

**ЗАЧЕМ ПРОГРЕВАТЬ АВТОМОБИЛЬ?**

**ПОЛИЦИЯ**

Понятно, что зимой автомобиль всегда прогревают после длительной стоянки. Но нужно ли осенью прогревать его, ведь ещё не очень холодно?

**А. Ерёменко, Тюкалинск**



начальник УГИБДД УМВД России по Омской области Сергей Картавенко. - В первую оче-

- В осенний и зимний период, безусловно, автомобиль прогревать необходимо, - объясняет начальник УГИБДД УМВД России по Омской области Сергей Картавенко. - В первую оче-

редь это действие продлевает срок эксплуатации двигателя автомобиля. На прогревом двигателе при рабочей температуре все системы и механизмы работают правильно, без лишней нагрузки.

Во-вторых, прогретый двигатель способствует безопасному управлению автомобилем. В утренние часы в осенний и зимний период на стёклах автомобиля возможно образование инея, что мешает обзору. При прогревом двигателя есть возможность включить отопитель салона и в максимально короткое время обеспечить видимость дороги.

**СКОЛЬКО СТОИТ НАБЛЮДЕНИЕ?**

**ДОМ**

Сейчас всё больше многоквартирных домов устанавливают системы видеонаблюдения для контроля за общим имуществом: чтобы парковки и газоны были под круглосуточным наблюдением, дети во дворе - под присмотром. Это, наверное, дорогое удовольствие? Хотелось бы знать, как это работает и что будет, если вдруг оборудование украдут или сломают?

**А. Спиридонов, Омск**

- Для того чтобы установить систему видеонаблюдения, собственники должны провести собрание, где 51% должны проголосовать за установку, так как это вопросы, связанные с общим имуществом. Специалисты компании, которая готова оборудовать двор видеонаблюдением, оказывают посильную помощь в



проведении собрания, рассказывают и показывают, как это будет работать, - говорит технический директор компании по установке охранных систем Вадим Петров. - После положительного решения наша компания, к примеру, бесплатно устанавливает систему видеонаблюдения, проводит все необходимые настройки и учит пользоваться архивом видеозаписей.

После этого собственники вносят ежемесячно платежи (10-20 руб. с квартиры в месяц) за аренду оборудования. Кстати, каждый собственник дома по желанию сможет просматривать видеотрансляцию со своего смартфона. У нас многие и заказывают видео ради того, чтобы следить за ребёнком во дворе или машиной на парковке.

**КАК НАВЕСТИ ПОРЯДОК В СВОЁМ ДОМЕ?**

**ЖКХ**

В нашем доме очень неактивные жильцы. Как провести собрание, чтобы выбрать старшего по дому? Может ли помочь в этом управляющая компания? Можно ли провести собрание заочно?

**И. Тимофеев, Омск**

- Регламент проведения общего собрания собственников прописан в ст. 44-48 ЖК РФ. В Кодексе указано, что собственники, обладающие не менее 10% голосов от общего числа собственников, вправе обратиться в управляющую компанию с письменным заявлением с просьбой о проведении общего собрания собственников.

В заявлении необходимо указать повестку дня, форму и срок проведения собрания.



УК после получения такого заявления обязана провести собрание в течение 45 дней, - объясняет помощник генерального директора одной из управляющих компаний Омска. - Формы проведения общих собраний собственников перечислены в ст. 44.1 ЖК РФ. Их три: очная, заочная и очно-заочная. Заочная форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД введена в ЖК РФ Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ. Она представляет собой голосование путём передачи собственниками заполненных бюллетеней по адресу и до даты, указанным в сообщении о проведении ОСС (ст. 47 ЖК РФ).

**ГДЕ ЗАЩИТА ОТ ВАНДАЛОВ?**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Детские площадки часто страдают от вандалов. Современные игровые комплексы имеют антивандальную защиту?

**Е. Мурашко, Омск**



Оборудование детских игровых комплексов имеет антивандальную защиту. Все материалы подобраны с высоким запасом прочности для безопасной и одновременной игры большого количества детей.

Используются антивандальные заглушки, которыми закрыты все болтовые соединения, чтобы не было возможности ничего открутить. На спортивных и игровых комплексах применяются сетки с армированными канатами. Внутри них стальной сердечник, который нельзя перерезать, - объясняет руководитель компании по производству детских игровых комплексов Игорь Тутубалин.

**КАКИЕ ЗУБНЫЕ ПРОТЕЗЫ ВЫБРАТЬ?**

**ЗДОРОВЬЕ**

У меня стоит на зубах несколько коронок, и со временем образовалась тёмная полоска у их верхушек. Скоро надо менять коронки, можно ли в новых этого избежать? А ещё, правда ли, что можно устанавливать мягкий нейлоновый протез без обточки зубов?

**М. Хитроус, Омск**



- Чтобы избежать тёмной полоски у шейки коронок, нужно сменить материал - следует ставить их из диоксида циркония. Тогда зубы будут выглядеть натуральными, - объясняет стоматолог-ортопед высшей категории, кандидат медицинских наук Сергей Федурин. - Что касается мягкого нейлонового протеза, его действительно можно ставить без обточки даже при отсутствии одного зуба. Это альтернатива имплантам.

**КТО ПРОВЕРЯЕТ ВЕНТИЛЯЦИЮ?**

**ДОСЛОВНО**

Пламя на газовой плите иногда горит красным цветом. Позвонила газовикам, они проверили, сказали, что недостаточно приточно-вытяжной вентиляции и направили в управляющую компанию для устранения проблемы. А там меня опять отправляют к газовикам. Какая организация проверяет и чистит вентиляцию?

**М. Чашкина, Омск**

**ЧЬЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ?**

- Сразу разделим потребителей на две категории - живущих в частных домовладениях,



оборудованных природным газом, и в многоквартирных домах, - говорит заместитель генерального директора, главный инженер АО «Омскоблгаз» Сергей Жучков. - Судя по вопросу читательницы, речь идёт о многоквартирном доме, где за содержание общего имущества, к которому относятся дымовые и вентиляционные каналы, отвечает обслуживающая организация: УК, ТСЖ, ТСН, представитель собственников жильцов, если речь идёт о непосредственном управлении.

состоянием дымовых и вентиляционных каналов обязан следить собственник, то есть хозяин дома, заключая договор с соответствующей организацией.

Представители же специализированной организации, с которой заключён договор на техническое обслуживание внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования (ТОиР ВДГО/ВКГО), выходя на плановое ТО, могут зафиксировать факт отсутствия вентиляции, но при такой ситуации они обязаны немедленно отключить газоснабжение.

**ЧТО ДЕЛАЮТ ПО ДОГОВОРУ ТЕХОБСЛУЖИВАНИЯ?**

Что касается перечня работ по договору на ТОиР ВДГО/ВКГО, он определён приложением к постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 № 410. Внутри домов это визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования, проверка наличия свободного доступа к этому оборудованию.

Также сюда входят: проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), разборка и смазка кранов, проверка ра-

**ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ И ДЫМОВЫЕ КАНАЛЫ ОБЯЗАНА ЧИСТИТЬ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ОРГАНИЗАЦИЯ.**

Именно обслуживающая организация должна три раза в год - перед началом отопительного сезона, в середине и по окончании его - с помощью специализированного оборудования производить проверку и устанавливать так называемую скорость движения среды с составлением соответствующих актов. Для этого в штате компании есть обученный специалист и соответствующие приборы. Или УК должна заключить договор на такие работы со специализированной организацией. Поскольку обслуживающая дом организация обязана содержать в порядке общее имущество, то и прочищать вентканалы в случае засорения обязаны её специалисты.

Если мы говорим о частном доме, тут, безусловно, за

ботоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений, проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках, проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом и инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа в быту.

Заключить договор на ТОиР ВДГО/ВКГО - обязанность каждого абонента, предусмотренная законом.

**Ольга КОРОБОВА**

**АИФ ПРОГНОЗ ПОГОДЫ**

С 18 по 24 ноября 2020 г.

18.11.2020 среда	19.11.2020 четверг	20.11.2020 пятница	21.11.2020 суббота	22.11.2020 воскресенье	23.11.2020 понедельник	24.11.2020 вторник
День -7°C Ночь -8°C	День -5°C Ночь -9°C	День -3°C Ночь -4°C	День -2°C Ночь -4°C	День -3°C Ночь -6°C	День -5°C Ночь -8°C	День -5°C Ночь -7°C

По данным открытых интернет-источников

