

ЗЕРКАЛО ЖКХ

Динамика долгов за потребленный ресурс наглядно отражает состояние дел в системе жилищно-коммунального хозяйства

К первому апрелю сумма просроченной задолженности всех категорий потребителей перед ООО «Газпром межрегионгаз Омск» составила полтора миллиарда рублей. Это на сто миллионов больше, чем на ту же дату в прошлом году. Таким образом, можно констатировать, что негативную тенденцию последних лет переломить не удалось: неплатежи продолжают расти.

Но это, если оценивать ситуацию в целом, потому что более точную картину дает анализ структуры образовавшейся задолженности. Львиная ее доля традиционно приходится на теплоснабжающие организации (ТСО) – 952 миллиона рублей. А в прошлом году было 700 миллионов, то есть на 252 миллиона рублей меньше. Другими словами, все остальные категории потребителей повысили платежную дисциплину, тогда как ТСО стали рассчитываться хуже, причем значительно. Если бы они сработали хотя бы на прошлогоднем уровне, общая динамика по региону оказалась бы положительной.

К примеру, одна только муниципальная «Тепловая компания» увеличила свой долг на 100 миллионов рублей. В конце прошлой осени мы даже пошли на беспрецедентный шаг – подали заявление о признании компании банкротом, на что как основной ее кредитор имели полное юридическое и моральное право. Лишь после этого начался реальный диалог с собственником.

К сожалению, хронические неплатежи для большинства ТСО стали скорее правилом, чем исключением. И для борьбы с этой порочной практикой используются все доступные механизмы. Подаются судебные иски, исполнительные листы направляются не только судебным приставам, но и в банки (арестовываются счета, с которых списываются средства в счет погашения долгов).

Более жестко сегодня ставится вопрос о предоставлении должниками банковских гарантий. За отказ их предоставлять некоторые предприятия через Ростехнадзор уже подвергались штрафным санкциям. Сейчас отработывается практика привлечения к административной ответственности персонально руководителей ТСО как физических лиц. И такие дела уже рассматриваются в суде. Кстати, альтернативой банковским гарантиям могут быть финансовые гарантии муниципалитетов. Но они брать на себя роль поручителей не хотят. Пока только два района – Омский и Нововаршавский – использовали эту возможность.

Перечень мер воздействия на злостных должников постоянно расширяется. Скажем, сейчас, помимо процента за просроченные платежи, отработывается механизм взыскания с них процентов за пользование чужими денежными средствами в рамках Гражданского кодекса. Прошлым летом ряд ТСО в Омске уже сталкивались с ограничениями подачи ресурса, и в нынешнем году 18 организаций получали уведомление о необходимости перейти на самоограничение до уровня оплачиваемых объемов газа.

Причиной роста долгов теплоснабжающих организаций часто называют низкий уровень доходов населения. Но ведь ООО



Генеральный директор
ООО «Газпром межрегионгаз Омск»,
АО «Омскоблгаз»
Евгений Еловик

«Газпром межрегионгаз Омск» работает точно в таких же условиях. У нас 248 тысяч абонентов-физических лиц. Как в городе, так и в сельских районах. И, по сравнению с прошлым годом, их общая задолженность снизилась на 30 миллионов рублей.

Значит, дело в другом. В том, что ТСО не используют предоставленные законом инструменты, в неэффективности их управления, отвлечении средств, нецелевом использовании финансовых ресурсов, а порой и в откровенных злоупотреблениях, которые вполне тянут на уголовные дела.

Безусловно, есть и проблемы иного рода, связанные с недостаточностью тарифного регулирования. Государство пытается сдерживать нагрузку на население, и в результате получается, что себестоимость услуг растет быстрее предельно допустимых тарифов. И эти противоречия можно разрешить только на уровне субъекта федерации. Механизмы существуют, но, к сожалению, они используются далеко не в полной мере.

Состоявшиеся недавно переговоры между руководством Газпрома и области дают основания полагать, что негативную тенденцию роста долгов все-таки удастся переломить. В рамках достигнутых договоренностей правительство области впервые за последние шесть лет взяло на себя конкретные обязательства по сокращению задолженности, а Газпром, в свою очередь, намерен инвестировать серьезные средства в социальную сферу региона. К примеру, только в программу газификации области планируется вложить более миллиарда рублей.

Вместе с тем, совершенно очевидно, что в одночасье снять долговую проблему невозможно. Для ее решения недостаточно ни усиления контроля в данной сфере, который и сегодня в постоянном режиме осуществляется специально созданной межведомственной комиссией, ни даже выделения на погашение накопившейся задолженности каких-то бюджетных средств. Потому что сама по себе эта проблема является, по большому счету, всего лишь зеркальным отражением состояния сферы ЖКХ.

Ведь ни в какие разумные тарифы невозможно втиснуть запущенную инфраструктуру, старые котельные, работающие с КПД в 50 процентов, изношенные сети, отапливающие воздух, издержки неэффективной организации производства и управления. Модернизация требует вся система жилищно-коммунального хозяйства. Если этим не заниматься, проблемы дальше будут только нарастать. И долги тоже.