

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГАЗА
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД ГРАЖДАН № _____**

(место заключения договора)

« _____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск», именуемое в дальнейшем Поставщик газа, в лице

действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и гражданин (на) _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____

(улица, дом, квартира, населенный пункт, почтовый индекс, телефон).

именуемый (ая) в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549, приказами ФАС России, иными действующими нормативными актами Российской Федерации в области газоснабжения.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Поставщик газа обязуется подавать природный газ Абоненту надлежащего качества в необходимых для него объемах до границы раздела собственности (приложение №1) на газораспределительную (присоединенную) сеть, а Абонент обязуется принимать и оплачивать полученный природный газ в порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора, исходя из цены на природный газ, установленной в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Газ подается Абоненту, проживающему в жилом доме, для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в необходимом ему количестве, только для использования бытовыми газоиспользующими приборами (оборудованием) промышленного изготовления, подключенными к сети газоснабжения, установленными по адресу: _____

(улица, дом, населенный пункт)

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ГАЗА

3.1. Единицей измерения объема газа устанавливается один кубический метр (1 м³).
3.2. Расход за месяц (расчетный период) определяется по показаниям прибора учета газа (далее газовый счетчик) на первое число каждого месяца как разность показаний на начало и конец расчетного периода. При снятии показаний газового счетчика в расчет принимаются все цифры, стоящие слева от запятой.

3.3. Количество потребленного Абонентом газа определяется по показаниям индивидуального газового счетчика при соблюдении следующих условий:

- а) используется газовый счетчик, тип которого внесен в государственный реестр средств измерений;
- б) пломбы, установленные на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку и Поставщиком газа, в том числе на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;
- в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для газового счетчика, допущенного к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;
- г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

3.4. Учет потребляемого газа и оплата по газовому счетчику производятся со дня установки Поставщиком газа пломбы, в том числе на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу.

3.5. При отсутствии газового счетчика или его неисправности количество потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и на основании характеристики объекта газоснабжения (приложение №2).

3.6. В случае повреждения целостности любой из пломб, указанных в подпункте «б» пункта 3.3. настоящего договора, или возникновения (наступления) неисправности газового счетчика объем потребленного газа определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.7. В случае использования Абонентом счетчика (счетчиков) газа, не имеющего температурной компенсации, объем потребленного газа по показаниям прибора учета определяется как разность показаний газового счетчика на начало и конец расчетного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов приборов учета газа Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

3.8. Показания счетчика, фиксирующего расход газа в течение текущего месяца, снимаются Абонентом в первый день следующего месяца.

3.9. Сведения об объеме потребленного газа указываются Абонентом в платёжной квитанции либо сообщаются Поставщику газа любым доступным для Абонента способом (по телефону, факсом, телетайпом, почтой и т.п.) в течение 10 календарных дней месяца, следующего за расчетным. В случае непредоставления сведений об объеме потребленного газа в сроки, указанные в договоре, объем потребленного газа определяется, исходя из его среднемесячного потребления и/или по нормативам потребления газа в соответствии с требованиями действующего законодательства. После возобновления Абонентом предоставления сведений об объеме потребленного газа Поставщик производит перерасчет ранее начисленного среднемесячного и/или нормативного объема газа. Перерасчет производится: 1) на основании заявления Абонента; 2) на основании данных об объемах и периодах потребления газа, указанных Абонентом в платёжных документах; 3) на основании данных о показаниях прибора учета газа, переданных Поставщику Абонентом любым удобным для него способом.

3.10. При обнаружении у Абонента газоиспользующего оборудования, не предусмотренного техническим проектом, Поставщик газа вправе учитывать потребленный объем газа, рассчитанный с учетом нормативов потребления применительно ко всему газоиспользующему оборудованию и с учетом всей отапливаемой площади и лиц, использующих газ, за время, прошедшее с момента последней проверки представителем Поставщика газа, но не более чем за 6 месяцев.

3.11. Демонтаж прибора учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования. Демонтаж проводится в присутствии Поставщика газа, который снимает показания газового счетчика и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета.

3.12. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа газового счетчика для направления его на поверку или ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. ЦЕНА ГАЗА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Газ подается Абоненту исключительно на возмездной основе.
4.2. Цена на газ определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и применяется со дня, указанного в соответствующем нормативном акте. На день заключения договора розничная цена одного метра кубического, предназначенного для реализации населения, установленная Региональной энергетической комиссией Омской области на 20__ год, составляет: _____

4.3. Расчеты за поданный газ производятся в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истечшим расчетным периодом, которым является календарный месяц. Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с момента фактической подачи газа Абоненту.

4.4. Плата за газ вносится непосредственно на расчетный счет Поставщика газа любым не запрещенным законом способом в российских рублях. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Поставщик направляет лицу, производившему оплату с помощью электронных средств платежа, в том числе в безналичном порядке, чек в течение 7 рабочих дней с момента получения Поставщиком подтверждения исполнения распоряжения о переводе электронных средств платежа кредитной организацией (если иное не предусмотрено действующим законодательством).

4.5. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета газа или исходя из нормативов его потребления, и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Оплата газа с учетом мер социальной поддержки, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в порядке, определяемом нормативными правовыми актами.

4.7. В случае неполного и/или несвоевременного внесения платы Абонентом за потребленный природный газ он обязан уплатить Поставщику газа пени в размере, установленном действующим законодательством.

4.8. Оплата газа, используемого Абонентом для целей отопления и учитываемого в соответствии с п. 3.5. настоящего договора (а равно как для расчета мер социальной поддержки по оплате газа, использованного для отопления, предоставляемых в соответствии с п. 4.6. настоящего договора), производится равными долями в течение восьми месяцев в период прохождения отопительного сезона (с 1 октября по 31 мая).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Поставщик газа обязан:

- а) обеспечивать круглосуточную (за исключением случаев, указанных в разделе 6 настоящего договора) подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве;
- б) обеспечить качество подаваемого газа, включая его одорирование, в соответствии с нормативными требованиями;
- в) производить по требованию Абонента сверку платы за газ и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Абоненту платежей, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором пеней (неустоек, штрафов);
- г) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором;

5.2. Поставщик газа вправе:

- а) при проведении проверок посещать помещения, где установлены газовые приборы и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки;
 - б) приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
 - в) при наличии приборов учета газа осуществлять определение объема потребленного газа, исходя из его среднемесячного потребления и/или по нормативам потребления газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.3. Абонент обязан:
- а) оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме. Момент оплаты устанавливается по дате, зафиксированной в платёжном документе;
 - б) незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения газового счетчика к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности газового счетчика;
 - в) обеспечивать в установленные сроки представление газового счетчика газа для проведения поверки;
 - г) сообщать Поставщику газа сведения о показаниях газового счетчика в установленный п. 3.9. настоящего договора срок;
 - д) устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования;
 - е) в пятидневный срок уведомлять Поставщика газа в письменной форме об изменениях количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении (в том числе временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан); изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений; изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве; изменение вида потребления газа; изменение иных данных, отраженных в приложении к настоящему договору);
 - ж) обеспечивать сохранность газового счетчика и пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации;
 - з) незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа;
 - и) обеспечивать доступ представителей Поставщика газа и газовому счетчику (счетчикам) и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки;
 - к) обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении;
 - л) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. Абонент вправе:

- а) требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по Показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить;
- б) в любое время проверить состояние взаиморасчетов с Поставщиком газа за потребляемый газ.

6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

- а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;
- б) отказ Абонента допустить представителей Поставщика газа для проведения поверки;
- в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;
- г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией.

6.2. Подача газа может быть приостановлена без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- а) авария в газораспределительной сети;
- б) авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования;
- в) техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

6.3. После устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования (исключая затраты, связанные с отключением для проведения ремонтных, профилактических и аварийных работ и последующему подключению по их окончании). Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования по вине или инициативе Абонента, оплачиваются Поставщику газа.

6.4. Поставщик газа может по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, без расторжения договора приостановить подачу газа при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования.

6.5. Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, возможно путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.6. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с даты, определенной сторонами.

6.7. Настоящий договор может быть расторгнут по иску Поставщика газа в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в пункте 6.1. и подпункте «в» пункта 6.2. настоящего договора.

6.8. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу с момента пуска газа Абоненту в установленном техническими правилами порядке.

8. Прочие условия

8.1. Поставка газа Абоненту осуществляется при условии технического обслуживания внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения специализированной организацией. На дату заключения настоящего договора обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется в соответствии с договором от « _____ » _____ 20__ г. № _____

8.2. При возникновении случаев, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае принятия и вступления в законную силу нормативных актов, изменяющих порядок распределения и реализации газа по регулируемым ценам, ценообразования и иным обстоятельствам, стороны обязуются привести положения Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик газа:

ООО «Газпром межрегионгаз Омск»
Адрес: пр. Королева, 1а, г.Омск, 644100, тел/факс (3812) 65-66-22, 37-75-67;
Банковские реквизиты: ИНН 5501174543, КПП 550101001, ОГРН 1165543076478
р/сч. 40702810445380130909, и/сч. 3010181090000000673, БИК 045209673
в Омском отделении №8634/0272 Сбербанка России г. Омск

Абонент:

(Ф.И.О., дата рождения)

место рождения: _____
паспорт: серия _____ номер _____, выдан « _____ » _____ г.

Адрес электронной почты: _____

Подписи Сторон:

От Поставщика газа: _____ **От Абонента:** _____

Приложение к договору поставки газа № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

Характеристика объекта газоснабжения

(адрес)

Виды потребления газа			Приборы учета				Отапливаемая площадь, м.кв.				Общее количество пользователей газа
Приготовление пищи	Нагрев воды	Отопление	Марка, дата изгот.		Дата поверки		Жилая		Нежилая		
Оборудование	Оборудование	Оборудование					Баня	гараж	теплица		

Пользователи газа:

Ф.И.О.	Дата рождения	Место рождения	Паспорт (серия, №)	Дата выдачи	Кем выдан паспорт

От Поставщика газа: _____

От Абонента _____