# ООО «Газпром межрегионгаз Омск» информирует

**Уважаемые абоненты! В договор поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан внесены изменения (раздел № 3 Порядок учета газа, № 4 Цена и порядок расчетов, №5 Права и обязанности сторон), документ утвержден в новой редакции.**

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГАЗА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД ГРАЖДАН №_____**

_____ «_____»_____201__г.
(место заключения договора)

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск», именуемое в дальнейшем Поставщик газа, в лице _____ _____
_____
_____, действующего на основании доверенности от _____ №__, с одной стороны и _____
_____
зарегистрированный (ая) по адресу: _____
_____
_____
(улица, дом, квартира, населенный пункт, почтовый индекс, телефон)

именуемый (ая) в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549, приказами РЭК Омской области, иными действующими нормативными актами Российской Федерации в области газоснабжения.

**2. Предмет договора**

2.1. По настоящему Договору Поставщик газа обязуется подавать природный газ Абоненту надлежащего качества в необходимых для него объемах до границы раздела собственности на газораспределительную (присоединенную) сеть, а Абонент обязуется принимать и оплачивать полученный природный газ в порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора, исходя из цены на природный газ, установленной в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Газ подается Абоненту для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в необходимом ему количестве, только для использования бытовыми газоиспользующими приборами (оборудованием) промышленного изготовления, подключенными к сети газоснабжения, установленными по адресу: _____
_____
_____
(улица, дом, населенный пункт)

**3. Порядок учета газа**

3.1. Единицей измерения объема газа устанавливается один кубический метр (1 м3).

3.2. Расход за месяц (расчетный период) определяется по показаниям прибора учета газа (далее газовый счетчик) на первое число каждого месяца как разность показаний на начало и конец расчетного периода. При снятии показаний газового счетчика в расчет принимаются все цифры, стоящие слева от запятой.

3.3. Количество потребленного Абонентом газа определяется по показаниям индивидуального газового счетчика при соблюдении следующих условий:

а) используется газовый счетчик, тип которого внесен в государственный реестр средств измерений;

б) пломбы, установленные на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку и Поставщиком газа на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, не нарушены;

в) срок проведения очередной поверки, определяемый с учетом периодичности ее проведения, устанавливаемой Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии для газового счетчика, допущенного к использованию на территории Российской Федерации, не наступил;

г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

3.4. Учет потребляемого газа и оплата по газовому счетчику производятся со дня установки Поставщиком газа пломбы на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу.

3.5. При отсутствии газового счетчика или его неисправности количество потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа, установленными в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации и на основании характеристики объекта газоснабжения (приложение).

3.6. В случае повреждения целостности любой из пломб, указанных в подпункте «б» пункта 3.3. настоящего договора, антимагнитной пломбы (индикатора пломбы) или возникновения неисправности газового счетчика, объем потребленного газа определяется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.7. В случае использования Абонентом счетчика (счетчиков) газа, не имеющего температурной компенсации, объем потребленного газа по показаниям прибора учета определяется как разность показаний газового счетчика на начало и конец расчетного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), утверждаемый для таких типов приборов учета газа уполномоченным органом.

3.8. Показания счетчика, фиксирующего расход газа, снимаются Абонентом и сообщаются Поставщику газа в срок до 20 числа текущего месяца любым доступным для Абонента способом, в том числе: на сайте Поставщика (WWW.OMSKREGIONGAZ.RU), через сервис «Личный кабинет абонента», по телефонным номерам территориальных участков Поставщика, расположенных по месту проживания Абонента).

3.9. В случае, если Абонент в соответствии с п.3.8. настоящего Договора не представил Поставщику сведения о показаниях счетчика газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил предоставление указанных сведений, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Поставщик возобновляет расчеты по показаниям счетчика со дня, следующего за днем проверки, осуществляемой Поставщиком на основании заявки Абонента. Заявка может быть представлена Поставщику Абонентом любым способом, не запрещенным действующим законодательством, в т.ч.: путем передачи письменного заявления (в т.ч. непосредственно в пункт приема Абонентов, почтовым отправлением, по факсу и т.д.); путем передачи заявления в электронном виде (по электронной почте или посредством доступных сервисов на официальном сайте Поставщика); в устной форме по номерам телефонов пунктов приема Абонентов или иным способом. Передача показаний газового счетчика в квитанции при оплате за газ является одновременной заявкой на проведение проверки и совершение перерасчета. При этом Абонент не возражает, что для Поставщика подтверждением внесения показаний в квитанцию будут являться также электронные реестры платежей агентов по сбору денежных средств.

Заявка на проведение проверки, содержащая на момент ее передачи фактические показания прибора учета, является одновременно заявлением на совершение перерасчета. В данном случае акт проверки может составляться Поставщиком в одностороннем порядке с фиксацией в нем показаний переданных Абонентом в Заявке.

3.11. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой Поставщиком по заявке Абонента.

3.12. При обнаружении у Абонента газоиспользующего оборудования, не предусмотренного техническим проектом, Поставщик газа вправе учитывать потребленный объем газа, рассчитанный с учетом нормативов потребления применительно ко всему газоиспользующему оборудованию и с учетом всей отапливаемой площади и лиц, использующих газ, за время, прошедшее с момента последней проверки представителем Поставщика газа, но не более чем за 6 месяцев.

3.13. Демонтаж прибора учета газа для проведения поверки или ремонта осуществляется организацией, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования. Демонтаж проводится в присутствии Поставщика газа, который снимает показания газового счетчика и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета.

3.14. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа газового счетчика для направления его на поверку или ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**4. Цена газа и порядок расчетов**

4.1. Газ подается Абоненту исключительно на возмездной основе.

4.2. Цена на газ определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и применяется со дня, указанного в соответствующем нормативном акте. На день заключения договора розничная цена одного метра кубического, предназначенная для реализации населения, установленная Региональной энергетической комиссией Омской области на 20___ год, составляет: _____.

4.3. Расчеты за поданный газ производятся в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, которым является календарный месяц. Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с момента фактической подачи газа Абоненту.

4.4. Плата за газ вносится непосредственно на расчетный счет Поставщика газа любым не запрещенным законом способом в российских рублях. При расчетах в сети Интернет электронными средствами платежа Поставщик направляет Плательщику чек в течение 7 рабочих дней с момента получения Поставщиком подтверждения исполнения распоряжения о переводе электронных средств платежа кредитной организацией.

4.5. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета газа, или исходя из нормативов его потребления, и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Оплата газа с учетом мер социальной поддержки, предусмотренных действующим законодательством, осуществляется в порядке, определяемом нормативными правовыми актами.

4.7. В случае неполного и/или несвоевременного внесения платы Абонентом за потребленный природный газ он обязан уплатить Поставщику газа пени в размере, установленном действующим законодательством.

4.8. Оплата газа, используемого Абонентом для целей отопления и учитываемого в соответствии с п. 3.5. настоящего договора (а равно как для расчета мер социальной поддержки по оплате газа, использованного для отопления, предоставляемых в соответствии с п. 4.6. настоящего договора), производится равными долями в течение девяти месяцев в период прохождения отопительного сезона (с 1 сентября по 31 мая).

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Поставщик газа обязан:

а) обеспечивать круглосуточную (за исключением случаев, указанных в разделе 6 настоящего договора) подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве;

б) обеспечить качество подаваемого газа, включая его одорирование, в соответствии с нормативными требованиями;

в) производить по требованию Абонента сверку платы за газ и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Абоненту платежей, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором пеней (неустоек, штрафов);

г) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором;

5.2. Поставщик газа вправе:

а) при проведении проверок посещать помещения, где установлены газовые приборы и оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки;

б) приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

в) при наличии приборов учета газа осуществлять определение объема потребленного газа, исходя из его среднемесячного потребления и/или по нормативам потребления газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Абонент обязан:

а) оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме, указывать текущие показания прибора учета в платежном документе в поле «Текущие». Момент оплаты устанавливается по дате, зафиксированной в платежном документе;

б) незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа на месте присоединения газового счетчика к газопроводу, повреждении пломбы (пломб) прибора учета газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку, а также о возникшей неисправности газового счетчика;

в) обеспечивать в установленные сроки представление газового счетчика газа для проведения поверки;

г) сообщать Поставщику газа сведения о показаниях газового счетчика в установленный п. 3.8. настоящего договора срок;

д) устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, соответствующее установленным для него техническим требованиям, незамедлительно уведомлять Поставщика газа об изменениях в составе газоиспользующего оборудования;

е) в пятидневный срок уведомлять Поставщика газа в письменной форме об изменениях количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении (в том числе временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан); изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений; изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве; изменение вида потребления газа; изменение иных данных отраженных в приложении к настоящему договору);

ж) обеспечивать сохранность газового счетчика и установленных пломб, использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации;

з) незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

и) обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к газовому счетчику (счетчикам) и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки;

к) обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении;

л) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами Российской Федерации и настоящим договором.

5.4. Абонент вправе:

а) требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по Показаниям приборов учета газа в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить;

б) в любое время проверить состояние взаиморасчетов с Поставщиком газа за потребляемый газ.

**6. Порядок приостановления, изменения или расторжения договора**

6.1. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от организации, которая по договору с Абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, заключенного со специализированной организацией.

6.2. Подача газа может быть приостановлена без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

а) авария в газораспределительной сети;

б) авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования;

в) техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой Абонент заключил договор о техническом обслуживании указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

6.3. После устранения причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования (исключая затраты, связанные с отключением для проведения ремонтных, профилактических и аварийных работ и последующему подключению по их окончании). Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования по вине или инициативе Абонента, оплачиваются Поставщику газа.

6.4. Поставщик газа может по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, без расторжения договора приостановить подачу газа при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования.

6.5. Изменение договора, в том числе изменение вида потребления газа, возможно путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.6. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон с даты, определенной сторонами.

6.7. Настоящий договор может быть расторгнут по иску Поставщика газа в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 месяцев со дня приостановления подачи газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в пункте 6.1. и подпункте «в» пункта 6.2. настоящего договора.

6.8. Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу с момента пуска газа Абоненту в установленном техническими правилами порядке.

**8. Прочие условия**

8.1. Поставка газа Абоненту осуществляется при условии технического обслуживания внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения специализированной организацией. На дату заключения настоящего договора обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется в соответствии с договором от «___»_____20___г. №_____.

8.2. При возникновении случаев, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае принятия и вступления в законную силу нормативных актов, изменяющих порядок распределения и реализации газа по регулируемым ценам, ценообразования и иным обстоятельствам, стороны обязуются привести положения Договора в соответствие с законодательством Российской Федерации.

8.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Поставщик газа:**
ООО «Газпром межрегионгаз Омск»
Адрес: пр. Королева, д. 1, литера «А», г.Омск, 644100, тел/факс (3812) 65-66-22, 37-75-67.
Банковские реквизиты: ИНН 5501174543, КПП 550101001, ОГРН 1165543076478. Р/сч. 40702810500010004679, к/сч. 30101810145200000220, БИК 044525220 в Центральном филиале АБ «Россия».

**Абонент:** _____
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
место рождения: _____
_____
паспорт: серия _____ номер _____,
выдан «____»_____ _____ г._____
_____
Адрес электронной почты: _____
_____

**Подписи Сторон:**

От Поставщика газа: _____(_____)

От Абонента: _____ (_____)

Приложение к договору поставки газа №_____ от «____»_____201__

Характеристика объекта газоснабжения _____
(адрес)

| Виды потребления газа | | | Приборы учета | | | Отапливаемая площадь, м. кв. | | | | Общее количество пользователей газа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Приготовление пищи | Нагрев воды | Отопление | | | | | | | | |
| Оборудование | Оборудование | Оборудование | Марка, дата изготов. | Дата поверки | Нач. показ. м³ | Жилая | Нежилая | | | |
| | | | | | | | баня | гараж | теплица | |
| | | | | | | | | | | |

**Пользователи газа:**

| Ф.И.О. | Дата рождения | Место рождения | Паспорт (серия, №) | Дата выдачи | Кем выдан паспорт |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

От Поставщика газа: _____(_____) От Абонента _____(_____)