

## А КТО В ПЛЮСЕ?



Вот это переплата!

На днях получила квитанцию на оплату коммунальных услуг, но в ней почему-то стоит цифра со знаком «минус»? Что это значит? Спросила у соседки, а она говорит, это означает переплату. Но у меня выходит несколько тысяч рублей переплаты? Мне вернут эти деньги?

М. Агаева, Омск

Отвечает член общественной палаты Омской области, эксперт

в сфере ЖКХ Александр БУРЫХ:



- Действительно, если в квитанции в графе оплата перед суммой находится знак «минус», это значит, что на эту сумму по вашему договору числится переплата. Переплата не возвращается собственнику, на эту сумму идёт оплата в будущем, как аванс. Если сумма достаточно крупная, её хватит на несколько месяцев.

**ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ УЖЕ ДАВНО ИЗ РЯДОВОЙ ПЛАТЁЖНОЙ ОПЕРАЦИИ ПЕРЕРОСЛА В СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМУЮ ФУНКЦИЮ.**

Дело в том, что эту строку расходов закрыть стараются в последней очереди, что, согласитесь, странно. Ни в одном магазине в долг товар не отпустят, а вот получать по этому принципу коммунальные услуги желающих много.

## В СТАДИИ УРЕГУЛИРОВАНИЯ

Долги населения и предприятий перед ООО «Газпром межрегионгаз Омск» составили в 2017 году более 1 млрд руб.!

- Поступление платежей за поставленный газ в текущем году снизилось как от физических, так и юридических лиц, и улучшения ситуации не просматривается, - говорит



**заместитель генерального директора по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Омск» Сергей ДЕДОВ.** - При этом мы как ресурсоснабжающая компания полностью выполняем обязательства - природный газ поставляется в объёмах, необходимых для потребителя.

Одним из наиболее проблемных и крупных должников остаётся муниципальное предприятие Омска «Тепловая компания». Долг компании превышает 250 млн



Пенсионеры - самые аккуратные плательщики.

руб. Летом к теплоснабжающей организации применялись ограничительные меры, но к началу отопительного сезона подача газа восстановлена в договорных объёмах, вопрос по погашению задолженности находится в стадии урегулирования.

## МОГЛИ БЫ НЕ ИМЕТЬ ДОЛГОВ

Если говорить о портрете неплательщика среди физических лиц, это будет сборный образ. Считается, что должники за услуги ЖКХ - малоимущие граждане или пенсионеры, которым нечем платить «коммуналку». Однако это не так. Пенсионеры как раз являются самыми аккуратными плательщиками. Не оплачивают коммунальные услуги как люди, находящиеся на низшей ступени социальной лестницы (алкоголики, наркоманы), люди со средним доходом, так и омские ВИПы, чьи лица мелькают на обложках глянца и ТВ. Выходит, что всё дело в само-

ОФИЦИАЛЬНО

## ПОДГОТОВКА ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ - ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ МОМЕНТ

**ПОДГОТОВКА ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ ДОЛЖНА НАЧИНАТЬСЯ ЗАБЛАГОВРЕМЕННО, А НЕ ТОГДА, КОГДА УДАРЫТ ПЕРВЫЕ ЗАМОРОЗКИ.**

Начинается она, как правило, с проверки состояния и промывки отопительной системы, проверки отопительных устройств, трубопроводов. При необходимости их нужно отремонтировать или заменить.

С целью обеспечения бесперебойного и надёжного теплоснабжения жилого дома или производственного помещения перед началом отопительного сезона обязательной является подготовка индивидуальных тепловых устройств.

Специалистам теплосетей необходимо заблаговременно произвести осмотр и контроль состояния всех составляющих теплового узла, проверить отсутствие дефектов и соответствие нормам. В случае некачественного или несвоевременного выполнения подготовительных мероприятий жильцы дома могут оказаться в ситуации, когда отопительный сезон в срок не начнётся.

Предъявляя жилой дом представителям контролирующих организаций, нужно быть полностью уверенным, что он готов к началу отопительного сезона. В противном случае возможно отключение дома от отопительной магистрали или иные штрафные санкции.

Но важнейшим моментом подготовки дома к отопительно-



Подключение отопления - процесс технологичный.

му сезону является, конечно же, проверка состояния отопительной системы, промывка системы отопления и её опрессовка.

**Опрессовку следует доверить профессионалам.**

Этому мероприятию следует уделять особое внимание - перед запуском нужно проверить её работоспособность, что можно сделать, проведя гидравлические испытания. Опрессовка нужна для выявления проблемных участков в отопительном оборудовании.

дисциплине. Поэтому в штате компании есть специалисты, которые в рамках законодательства ведут работу с должниками - потребителями природного газа. Напомним, что к крайней мере - отключению газа ООО «Газпром межрегионгаз Омск» прибегает в исключительных случаях. Предупредительная и разъяснительная работа в приоритете. Если оплата не поступает в течение двух платёжных периодов подряд, абоненту направляется уведомление о задолженности. Если должник не принимает никаких мер к погашению задолженности в течение 20 дней, компания рассматривает вопрос о приостановлении подачи газа.

**После двух месяцев неоплаты возможно ограничение услуги.**

Напомним, что долги за природный газ могут привести к неблагоприятным последствиям: взысканию суммы задолженности в судебном порядке, ограничению предоставления услуги, ограничению выезда за пределы РФ, наложению ареста на имеющееся имущество. Так стоит ли доводить до этого?

Мария ПУСТЫННИКОВА

Фото из архива компании

ООО «ПРИБОРЫ УЧЁТА ВОДЫ»

**СЧЁТЧИКИ**

• ВОДЫ • ТЕПЛА (в т. ч. общедомовые)

Проектирование, установка, замена, регистрация, обслуживание, поверка, замена всех труб и т. д.

Омск, ул. 22 Декабря, 84. Сайт [www.pribori55.ru](http://www.pribori55.ru) приборы.рф  
Тел.: 55-22-15, 55-32-57, 98-47-50, 8-913-654-05-78

## ЩЕПКИ ОСТАЛИСЬ

**УПРАВЛЕНИЕМ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫЯВЛЕНО ЗАГРЯЗНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПОРУБОЧНЫМИ ОСТАТКАМИ В ЛЮБИНСКОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Нарушение земельного законодательства выявлено в ходе мероприятия по государственному земельному надзору, по результатам которого было принято решение о проведении административного расследования.

В районе посёлка Луговой Любинского сельского поселения 19 кв. м земель сельскохозяйственного назначения занято порубочными остатками: отходами сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок.

Установлено, что вблизи земельного участка сельскохозяйственного назначения на основании договора купли-продажи лесных насаждений гражданином Российской Федерации проводятся работы по выпилке лесных насаждений.

Однако, в нарушение установленных норм, при производстве работ отходы древесины не вывозились, а складировались непосредственно на землях сельскохозяйственного назначения.

В отношении нарушителя - гражданина Семинихина А. Н. инспек-

тором отдела земельного надзора составлен протокол по ч. 2 статьи 8.6 КоАП РФ, материалы дела переданы в Любинский районный суд Омской области.

Рассмотрев представленные материалы, суд поддержал решение управления Россельхознадзора по Омской области - действия нарушителя верно квалифицированы как совершение порчи земли в результате нарушения правил обращения с отходами производства и потребления.

Суд назначил нарушителю административное наказание в виде штрафа в размере 3000 (трёх тысяч) руб.

Напомним, что статьёй 12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что целями охраны земель являются предотвращение деградации, загрязнения, захламления земель и других негативных воздействий хозяйственной деятельности.

В соответствии с ч.3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации, загрязнение является одним из видов порчи земли, ответственность за которую установлена ч. 2 статьи 8.6 КоАП РФ как для собственников земельных участков, так и для лиц, не являющихся собственниками земель, но действия которых повлекли за собой порчу земель сельхозназначения.