

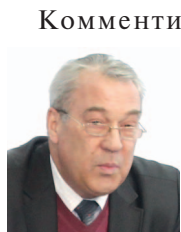
ПРОШЛИ ВРЕМЕНА, КОГДА ЗА НАС, ЖИТЕЛЕЙ МНОГОЭТАЖЕК, ВСЁ РЕШАЛО ГОСУДАРСТВО. ТЕПЕРЬ МЫ НЕ ПРОСТО КВАРТИРОСЪЁМЩИКИ, А СОБСТВЕННИКИ СВОЕГО ЖИЛЬЯ.

Однако для того, чтобы стать настоящими хозяевами, людям зачастую не хватает знаний. На самые актуальные вопросы коммунальной сферы ответили профильные специалисты в ходе очередной «ЖКХ-приёмной», состоявшейся в редакции «АиФ в Омске».

АВТОНОМНЫЙ РЕМОНТ

Как перевести средства по капремонту на спецсчёт, если наши жильцы уже платят взносы на общий счёт?

Н. Лыко, Омск



Комментирует **Николай ЯКУШЕВ**, заместитель директора регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов:

- Для формирования спец-

НА НАШЕЙ УЛИЦЕ

Дворы - в компетенции жильцов



Собственники сами должны благоустроить придомовую территорию.

счёта необходимо провести общее собрание. Составляется протокол, в котором не менее двух третей голосов собственников должны быть отданы «за». Через 1 год после предоставления протокола в фонд капремонта, мы по закону должны перевести на этот спецсчёт средства, ранее уплаченные жильцами в наш фонд. Если в доме уже

произведён ремонт из средств общего счёта, то перейти на спецсчёт можно только после погашения задолженности.

ТАКИЕ ДОРОГИ

На улицах и во дворах ужасные дороги. Когда ждать ремонта?

М. Николишин, Омск

ровать данный вид работ. Такая программа существовала с 2011 года, но с 2014 года её финансирование прекратилось. Согласно Жилищному кодексу РФ, собственники помещений в многоквартирном доме владеют и пользуются его общим имуществом, включая придомовую территорию. За содержание придомовых и дворовых территорий отвечают жильцы, управляющие компании или ТСЖ,

1 год -

СРОК ПЕРЕВОДА СРЕДСТВ НА СПЕЦСЧЁТ.

которым собственники квартир поручили эти функции. Любое решение может быть принято лишь на общем собрании жильцов дома. Сбор средств на эти работы также осуществляется по решению общего собрания.

Дмитрий ВОЛОДИН, Ольга ЛАРИНА

Фото Екатерины САЕНКО

НОВОСТИ КОМПАНИИ

ГАЗОВЫЙ ВОПРОС

К 2017 ГОДУ ПО ПЛАНУ ГАЗИФИКАЦИИ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ДОЛЖНА СОСТАВЛЯТЬ УЖЕ 30%. НА ЧТО НУЖНО ОБРАЩАТЬ ВНИМАНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ПРИРОДНОГО ГАЗА, ЗАНИМАЯСЬ ВОПРОСОМ ГАЗИФИКАЦИИ ЖИЛЬЯ, ЧТО ЖДЁТ НАРУШИТЕЛЕЙ ПЛАТЕЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ, НА КАКОМ СЧЁТЧИКЕ ГАЗА ОСТАНОВИТЬ ВЫБОР?

Об этом и не только «АиФ в Омске» в рамках ЖКХ-приёмной рассказал **Константин ШВАБ**, начальник отдела по работе с социально значимой категорией потребителей ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск».



КТО ПОМОЖЕТ?

Какую организацию для газификации нам лучше выбрать?

Е. Стрёмина, Омск

- Действовать нужно через местный муниципальный орган. Здесь дадут информацию о том, сети каких компаний к вашему дому ближе всего, обращаться нужно в крупные специализированные газораспределительные организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности, которые возьмут новый газопровод на техническое обслуживание. Часты случаи, когда мелкие компании или инициативная группа омичей зачастую собирают средства, чтобы протянуть газовую трубу, но делается это без соблюдения норм и правил, без учёта технической возможности подачи газа и уведомления

нас как ресурсоснабжающей организации, занимающейся, в том числе, выделением объёмов газа на вновь построенные объекты. Следует помнить, что газификация - это не только строительство газопроводов, это ещё и выделение дополнительных объёмов газа для новых абонентов.

Когда газифицируют дома по ул. Ипподромная и Жукова? Мы ждём уже не первый год, приходится обходиться только электросетями, содержать которые намного дороже.

С. Мельников, Омск

- Этот вопрос следует адресовать в администрацию округа по месту проживания. Согласно действующему законодательству, газификация населения - прерогатива органов местного самоуправления. Наша компания работает с людьми, которые уже стали пользователями природного газа.

О ДОЛГАХ - СЕРЬЁЗНО

Наш сосед за газ не платит. Как исправить ситуацию, призвать к порядку недобросовестных потребителей?

Н. Рушникова, Омск

- По окончании отопительного сезона наша компания проводит ежегодную кампанию по отключению от сети газоснабжения неплательщиков. По закону мы имеем право отключить злостного неплательщика с долгом по оплате газоснабжения за период более 2-х месяцев подряд в летний период - с 1 июня по 30 сентября. Ежегодно мы отключаем от сети порядка 3 000 должников. Если говорить о территориальном местонахождении

должников - большинство из них проживают в Ленинском округе г. Омска, а также в наиболее газифицированных районах - Калачинском, Любинском, Кормиловском и Омском. Причём, чтобы вновь подключиться к газовой сети, такие абоненты должны будут не только погасить долг, но и возместить стоимость услуги за отключение-подключение в размере 3 000 рублей.

Какой газовый счётчик лучше выбрать?

П. Лихнов, Омская область

- Мы рекомендуем устанавливать счётчики последнего поколения - с термодатчиком, с более совершенной системой учёта. Как правило, они имеют длительный межповерочный интервал - 8-12 лет. Пользуясь случаем, напоминаю нашим абонентам, что поверка приборов учёта - это обязанность абонента. Срок очередной поверки указан в паспорте счётчика газа. Если вовремя не поверить прибор учёта, то начисления за газ осуществляются по нормативу.

Я живу в новостройке. Как взимается плата за газ в квартирах, где никто не прописан, а люди живут?

Р. Дергачёва, Омск

- На самом деле, на балансе нашей компании сегодня около 2 500 таких квартир с «нулевой» пропиской. И для ресурсоснабжающей организации это серьёзная проблема. В ходе плановых обходов контролёрами компании указанных квартир выявляются факты проживания, об этом составляются акты, и начисления за газопотребление производится по количеству лиц фактически проживающих в жилом помещении.

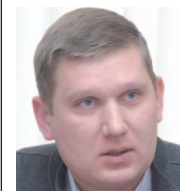
Наталья ВИРКУНЕН

ДОСЛОВНО

ВЫГОДА ЕСТЬ

КОГДА ПОТРЕБИТЕЛЬ ПЛАНИРУЕТ УСТАНОВИТЬ ПРИБОР УЧЁТА, ОН, КАК ПРАВИЛО, РАССЧИТЫВАЕТ НА СЕРЬЁЗНУЮ ЭКОНОМИЮ. И ТАКАЯ ЭКОНОМИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО СУЩЕСТВУЕТ.

Так, федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 года введены повышающие коэффициенты для тех, кто не оборудовал свои квартиры счётчиками.



О точной науке под названием «экономика» рассказывает **Владислав ДЕГТЯРЁВ**, директор компании «Приборы учёта воды».

ЗА ЧТО ПЛАТИМ?

Какие повышающие коэффициенты применяются для тех, у кого нет приборов учёта?

Б. Слепышев, Омск

- С 1 января по 30 июня 2015 года этот коэффициент составляет 1,1, во втором полугодии - 1,2, далее он постепенно будет увеличиваться до 1,6 - с 2017 года. Прибор учёта даёт вам ясное понимание того, за что вы платите. В идеале жилищный фонд должен быть оснащён приборами учёта полностью, но, по нашим данным, пока эти показатели составляют около 30% по

всему городу. Проблема не только в том, что без счётчика вам придётся платить по повышающему коэффициенту. У жителей города возникает постоянное недопонимание с ресурсоснабжающими организациями по поводу общедомовых нужд, так как у половины из ваших соседей нет счётчиков, и поэтому точных цифр тоже нет.

ДЛЯ ПРОФИЛАКТИКИ

Есть ли дома, где нельзя поставить счётчики?

Ю. Кречетов, Омск

- Наша компания работает уже 14 лет. И мы не встречали домов, где нет технической возможности для установки приборов учёта. Могут возникнуть сложности в силу того, что инженерные сети износились. Если речь идёт об общедомовом приборе учёта, не исключено, что потребителям придётся вложить дополнительные средства в модернизацию общедомового имущества. Что же касается квартирных приборов учёта, то к каждому клиенту мы подходим индивидуально. Рекомендуем устанавливать счётчик «под ключ». Цена монтажа - 3 000 руб., замены - 1 550 руб., куда входит стоимость оборудования, его монтаж и вызов мастера ресурсоснабжающей организации для опломбировки.

Дмитрий МАЗУР

ООО «ПРИБОРЫ УЧЁТА ВОДЫ»

СЧЕТЧИКИ

Проектирование, установка, замена, регистрация, обслуживание, замена труб, канализации и т. д.

• **ВОДЫ • ТЕПЛА** (в т. ч. общедомовые)

г. Омск, ул. 22 Декабря, 84. Сайт www.pribori55.ru приборы.рф

Тел.: 55-32-15, 55-32-57, 98-47-80, 98-47-50, 8-913-654-05-78

Св-во ИП СРО Союз строителей Омской области № 0246.04-2010-5507056970-С-021 от 03.10.2012 г.

«АиФ. Деловая среда». Рекламное издание. Зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия 23.11.2007 г. Рег.ПМ № 77-30402. Приложение является неотъемлемой частью еженедельника «АиФ».

В РЕГИОНЕ СОЗДАЮТ ПОРТАЛ «ОМСКИЕ РОДИТЕЛИ И ДЕТИ»

АРГУМЕНТЫ И ФАКТЫ В ОМСКЕ
№ 18, 2015 г. WWW.OMSK.AIF.RU