

Голубое топливо для всех

Газификация - социальный проект

В конце этой недели состоится годовое общее собрание акционеров «Газпрома». Одним из главных вопросов, который традиционно обсуждают акционеры компании, - это газоснабжение российских регионов.

Ведь газификация - крупнейший социальный проект «Газпрома». Если в 2005 году уровень газификации в целом по стране составлял около 50%, то теперь приблизился к 65%.

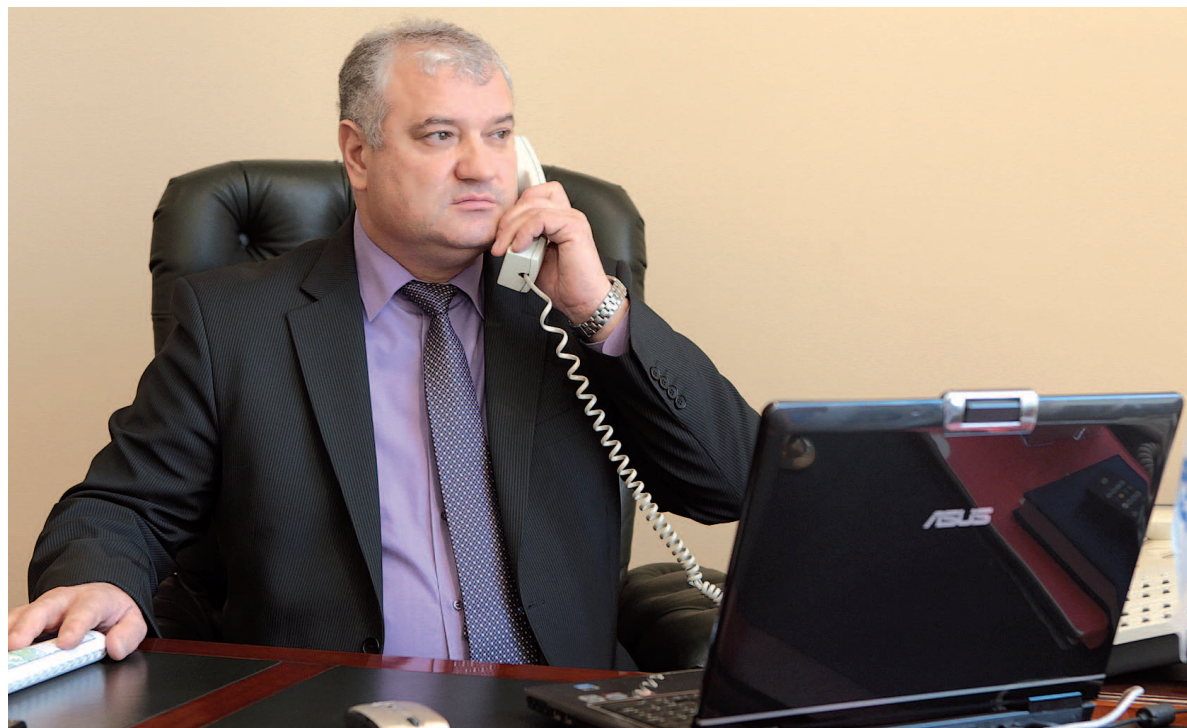
Сибирь в приоритете

В 2005-2012 годах на реализацию программы было направлено около 180 млрд рублей. На эти деньги было построено 1 527 межпоселковых газопроводов общей протяженностью 22 тыс. км. Газифицировано 600 тыс. квартир и домовладений, 3 623 котельных в 2 953 населенных пунктах. В 2013 году на газификацию планируется выделить 33,4 млрд рублей. Сейчас приоритетной задачей для «Газпрома» является газификация Восточной Сибири и Дальнего Востока. Ведь её уровень здесь составляет всего 7%. Для «Газпрома» это в первую очередь именно социальный, а не бизнес-проект. Ведь газ поставляется населению по ценам, которые в 6-7 раз ниже, чем в Европе. В дальнейшем ситуация не изменится, так как цену голубого топлива для населения продолжит устанавливать государство.

Претензии не по адресу

Зачастую можно услышать жалобы на высокую стоимость подключения домов к газораспределительным сетям и обвинения в адрес «Газпрома». Необходимо понимать, что «Газпром» доводит газопроводы до границ населенных пунктов, а за разводку по домам отвечают местные власти.

В последнее время обострилась проблема неплатежей за газ, особенно в сфере ЖКХ. Причём виноваты в этом не люди, которые исправно платят за горячую воду и тепло, а



«Дать газ объектам социальной сферы - важная задача, требующая солидных инвестиций».

владельцы частных управляющих компаний, которые собирают с населения деньги, а затем исчезают с ними в неизвестном направлении. Банкротить такие фирмы бессмысленно, так как зачастую, кроме 10 тыс. рублей уставного капитала, у них нет никакого имущества. Решить эту проблему можно законодательно, разделив платежи за теплоэнергию, выделив из них «газовую составляющую», чтобы деньги за поставленный газ шли по назначению.

Абонентов стало больше

На вопросы о том, как идёт газификация нашего региона, ответил **Виктор ВАРЖИН, генеральный директор ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск».**

- Виктор Николаевич, когда началась газификация Омской области по программе газификации «Газпрома» и что за это время уже построено?

- Программа газификации регионов «Газпрома» в Омской области идёт с 2006 года, инвестировано больше 660 млн рублей. За 7 лет

в нашем регионе построено 90 километров межпоселковых газопроводов, 18 котельных, газифицированы 8 населенных пунктов в Саргатском, Черлакском, Марьяновском, Исилькульский, Калачинском районах. К газоснабжению подключено более 20 социальных объектов. Это школы, детские сады, больницы, клубы. Программа осуществляется двумя сторонами. «Газпром» занимается строительством межпоселковых газопроводов, соединяющих сёла. Задачу строительства внутрипоселковых газопроводов и подключения топлива непосредственно к домам людей решают администрации всех уровней - областная, районные и сельских поселений. На протяжении всех лет газификации с региональной властью складывались партнёрские взаимоотношения, сбоев в работе не было, а в 2006 и 2008 годах в Саргатском и Калачинском районах объекты досрочно вводились в эксплуатацию.

- Число ваших абонентов увеличилось?

- Конечно. В среднем ежегодно число наших абонентов

увеличивается на 12-14 тысяч, в том числе и в результате региональной программы газификации, из них 40% - городские пользователи, 60% - жители села. В целом же, отдел по работе с населением работает со 198 тысячами абонентов в Омске в 23 районах области. Наша область газифицирована на 23%, а в среднем по стране эта цифра 65-70%, как говорится, есть над чем работать.

Инвестиции вырастут

- Кстати, напомните о планах «Газпрома» по газификации Омской области. Объёмы инвестиций возрастут?

- Да, существенно. В настоящее время, согласно долгосрочной программе «Газпрома» по газификации регионов Российской Федерации, инвестором ООО «Газпром межрегионгаз» проводятся аналитические и проектно-изыскательские работы, на основании которых планируется строительство более 114 километров межпоселковых газопроводов в Называевском, Москаленском и Тюкалинском районах Омской области. Это возможность

подключиться к сети газоснабжения не только жителям сёл, будут обеспечены потребности в топливе социальных объектов и многих промышленных предприятий в этих районах.

- Виктор Николаевич, увеличение числа потребителей усложняет сбор платежей за газ? Как решаете этот вопрос?

660 млн рублей
потрачено
на газификацию
региона.

- «Газпром межрегионгаз Омск» обеспечивает топливом крупных промышленных потребителей, предприятия среднего и малого бизнеса, объекты социальной сферы, жилищно-коммунального комплекса, всего у нас более 990 потребителей, на долю «Газпром межрегионгаз Омск» компании приходится 87% регионального рынка природного газа. Значительную дебиторскую задолженность создают предприятия коммунальной сферы. Среди них - «традиционные» должники: Нововаршавский («Тепловик 1» и «Тепловик 2»), Черлакский («Теплокоммунэнерго»), Русско-Полянский («Теплосервис»), Горьковский («Горьковский коммунальщик») районы. С этими потребителями составляются графики погашения задолженности, к проблеме погашения долгов привлекается третья сторона - руководители районной и областной администраций и профильного министерства, долги взыскиваются в судебном порядке. Кроме того, нарушение платёжной дисциплины влечёт за собой отказ при согласовании объёмов газа на вновь газифицируемые объекты и переведённые на газ с альтернативных видов топлива.

Кирилл МИЛОСЛАВСКИЙ
Фото автора

Кадастровая палата информирует:

ВНИМАНИЕ: доступна информация по кадастровой оценке объектов недвижимости Омской области

В связи с вступлением в законную силу приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 21.01.2013 № 1-п, в государственный кадастр недвижимости 11.02.2013 внесены результаты оценки по 819704 объектам капитального строительства (квартир, помещений, домов, зданий). Поставлены на государственный кадастровый учёт 24443 объекта, права на которые зарегистрированы Росреестром в упрощённом порядке, и 122937 объектов капитального строительства, поступивших из организаций технической инвентаризации. В соответствии с приказом Минэкономразвития

России от 18.03.2011 № 113, пересчитана кадастровая стоимость 146539 вновь образованных, ранее учтенных и изменённых в период с 01.09.2012 по 31.01.2013 объектов капитального строительства.

В государственный кадастр недвижимости внесена кадастровая стоимость земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения и особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с приказами Минимущества Омской области от 18.12.2012 № 70-п и от 25.12.2012 № 73-п. Узнать кадастровую стоимость своего объекта капитального строительства и земельного участка можно на официальном сайте www.to55.rosreestr.ru во вкладке «Кадастровый учёт» — «О ФГБУ «ФКП Росреестра» — «Информация для заявителей» — «Перерасчет кадастровой стоимости». Информация о кадастровой стоимости всех объектов недвижимости Омской области также отражена на сайте www.rosreestr.ru — на Публичной кадастровой кар-

те и в разделе «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн». Здесь же можно оформить запрос о предоставлении кадастрового паспорта и других юридически значимых документов в электронном или бумажном виде.

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Омской области (Кадастровая палата) находится по адресу: 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42

Телефон автоинформатора в Омске — 8 (3812) 36-10-68

Всероссийский центр телефонного обслуживания по государственным услугам Росреестра — 8-800-100-34-34 (звонок из всех регионов бесплатный)

