

СЧИТАННЫЕ дни остались до начала отопительного сезона. Пока погода на стороне тех, кто ещё не полностью готов к подаче тепла. Но, как прогнозируют синоптики, это ненадолго.

В ЭТОМ году на мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2009-2010 гг. из всех источников финансирования направлено более 4,5 млрд. руб., в том числе на капитальный ремонт многоквартирных домов - более 2 млрд. руб.

24 сентября Олег ХИЛЬКО, начальник ГУ управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и госэкспертизы Омской области, рассказал журналистам о прохождении капитального ремонта многоквартирных домов в 2009 году.

В соответствии с адресной программой по проведению капремонта планировалось отремонтировать 805 многоквартирных домов: 414 - в Омске и 391 - в муниципальных образованиях области.

Ещё чуть-чуть

ПО состоянию на 23 сентября капитальный ремонт по области выполнен почти на 80%, в том числе готовность систем отопления на эту дату составляет почти 88%, кровель - на 93%. По актам принято 145 дома. Напомним, что главой региона ставилась задача к 25 сентября обеспечить готовность всего жилищного фонда к подаче тепла. На 24 сентября в Управление Госжилконтроля

На краю осени

В предстоящую зиму входим с долгами



Кровли отремонтировано на 93%.

направлено 615 заявок на приёмку 395 жилых домов в г. Омске и 220 - в муниципальных районах. Остальные многоквартирные дома, как заверил Олег Хилько, находятся в высокой степени готовности и в ближайшее время будут предъявлены к приёмке.

По условиям Фонда содействия реформированию ЖКХ, из которого в Омскую область поступила основная часть средств - 1,7 млрд. руб., капре-

монт полностью должен быть выполнен до конца года. Если этого не случится, то на следующий год регион останется без федеральной поддержки.

Нужно отметить, что Омская область входит в число наиболее благополучных субъектов Федерации по показателям капремонта и сейчас наш регион имеет высокий процент выполнения по видам работ и занимает восьмое место из 75 субъектов РФ.

Лучше заплатить

ЕСЛИ с капитальным ремонтом дела обстоят весьма оптимистично, то с погашением долгов, которые плавно переходят в зиму, у ресурсоснабжающих организаций больше повода для пессимизма.

В преддверии начала нового отопительного сезона в ЗАО «Омскрегионгаз» проанализирована ситуация по оплате по-

требленного газа за прошлый период. На фоне роста общей дебиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса новый сезон общество начинает со старыми долгами.

Общая сумма долга перед организацией на сегодняшний день составляет 13,468 млн. руб. В ряде муниципальных районов области: Калачинском, Черлакском, Таврическом - руководители коммунальных служб не торопятся погасить накопившиеся долги, в то время как большинство организаций других муниципальных районов нашли возможность рассчитаться с обществом за потребленный природный газ и даже внести предоплату на новый расчётный период. Заложниками такого несерьёзного отношения чиновников к исполнению платёжной дисциплины по договорным обязательствам становятся граждане, которые рискуют встретить наступление холодов без тепла.

Беспокоит и то, что резервное топливное хозяйство котельных, которое должно обеспечивать работу теплоисточников на альтернативных видах топлива, к отопительному сезону 2009-2010 гг. не готово.

Не только газовщики призывают уладить ситуацию с долгами. Энергетики Омска беспокоены тем, что колоссальная задолженность населения, а эта сумма перевалила за 750 млн. руб., может сказаться на надёжности энергоснабжения в осенне-зимний период.

Поэтому пословица «долг платежом красен» в настоящее время актуальна как никогда.

Евгения ЛАРИОНОВА
Фото Николая КРИВИЧА

АКТУАЛЬНО

Как заплатим - так и зимовать будем!

ДОЛГОЕ время не платить за свет и тепло омичам не удастся. Перед началом отопительного сезона хронические должники вновь получили предупреждения об отключении от систем отопления и электроснабжения.

ДЕБИТОРСКАЯ задолженность населения г. Омска за энергоресурсы на 1 сентября составила 754 млн. руб. (552 млн. руб. - отопление и горячее водоснабжение, 202 млн. руб. - электроэнергия). Из них 634 млн. руб. - это задолженность абонентов, которые не платили энергетикам от двух месяцев до двух лет.

Такой высокий уровень задолженности населения перед поставщиками ресурсов может негативно сказаться на надёжности энергоснабжения в осенне-зимний период.

Работаем с должниками

ДЛЯ снижения задолженности населения в Омскэнергосбыте используют традиционные ограничительные меры, меры претензионно-искового характера.

- В постановлении правительства № 307 «О предоставлении коммунальных услуг гражд-

данам» от 23.05.06 ясно обозначены сроки внесения платежей за потребленные энергоресурсы, - говорит Олег Хилько, начальник департамента продаж электроэнергии населению ОАО «Омская энергосбытовая компания». - Этот документ позволяет нам регулярно проводить рейды по отключению от электроэнергии и горячей воды тех абонентов, которые не платили за энергоресурсы более полугода. Но прежде чем мы нанесём визит, абоненту отправляются два письменных предупреждения: за месяц и за три дня до отключения. За 8 месяцев текущего года абоненты оплатили после ограничения почти 109 млн. руб.

Лучшим - поощрение

ПРИМЕНЯЮТСЯ и меры, стимулирующие потребителей к погашению задолженности. Дважды в 2009 году абонентам напомнили о задолженности «разноцветные квитанции». С сентября текущего года в Омской энергосбытовой компании стартовала акция «Осенний марафон». Цель акции - поощ-

рить потребителей, ежемесячно оплачивающих энергоресурсы.

Энергетики делают всё необходимое, чтобы новый отопительный сезон начался в срок и без проблемных ситуаций. Ну а степень комфорта в каждой квартире будет зависеть от того, вовремя ли абонент оплачивает потребленные энергоресурсы.

Ответы на вопросы, касающиеся электроснабжения, можно получить по телефону «горячей линии» «Омской энергосбытовой компании»: (8312) 53-00-96.

Реклама

ВОПРОС - ОТВЕТ

Слышал, что инженерная инфраструктура в Омске сильно изношена, и в то же время коммунальщики сообщают, что аварийность на сетях снижается. Возможно ли такое?

Н. Г. Ветров, ветеран труда, Омск

Диагностика против аварий



ОТВЕЧАЕТ начальник службы АСУ ОАО «Омск Водоканал» Игорь РАКША:

- Действительно, изношенность коммунальных сетей велика, по водопроводу и канализации она составляет более 60%. И несмотря на то, что объёмы ремонтных работ каждый год увеличиваются, процент износа снижается медленно. В этом году, например, было

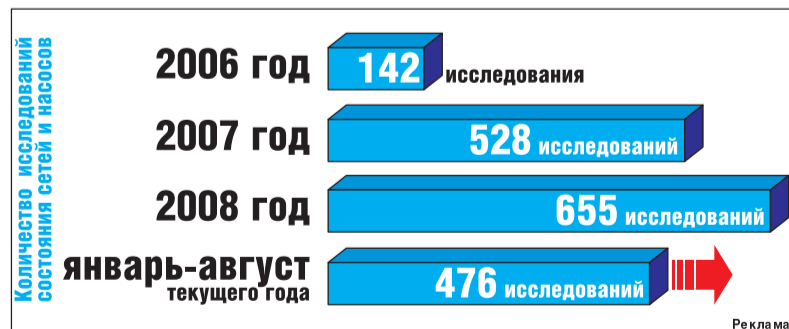
заменено 20 км трубопроводов. Но если учесть, что протяжённость только водопроводных сетей превышает 1500 км, становится ясно, что работа предстоит ещё большая. В то же время специалисты наших эксплуатационных подразделений действительно отмечают снижение аварийности на сетях водопровода на 16%.

Почему это стало возможно? Да потому, что на «Омск Водоканале» вот уже три года профилактические - предупредительные - работы являются приоритетными. Найти на трубопрово-

де «слабые места» и провести предупредительные ремонты, не дожидаясь аварии, - вот главная задача наших специалистов. Чтобы её выполнять, предприятие берёт на вооружение новейшую диагностическую технику.

После того как у нас появилась передвижная диагностическая лаборатория, количество исследований состояния сетей и насосов увеличилось в разы. Так, в 2006 году было проведено 142 исследования, в 2007 - уже 528, в 2008 - 655 исследований. В текущем году сохраняется динамика роста: за 8 месяцев уже проведено 476 исследований.

Совсем недавно у наших специалистов появился дефектоскоп - многофункциональный прибор, позволяющий выявлять различные дефекты материалов, их остаточную и коррозионную толщину. Кроме того, дефектоскоп приспособлен для работы в самых жёстких



Реклама

условиях (аварийные ситуации, дождь, снег, срочные работы). Его эффективность выше, чем у оборудования по диагностике состояния труб предыдущего поколения.

Еще одна новинка - регистраторы давления. Это манометры XXI века: они измеряют давление в сетях трубопроводов и раз в сутки присылают отчет в виде SMS-сообщения на компьютер. При получении информации со всех регистраторов на мониторе отображаются общие

данные по сети. Таким образом, специалисты могут проанализировать давление в каждой ее точке, независимо от того, где установлены приборы.

Введение в эксплуатацию диагностического оборудования нового поколения позволит увеличить количество осмотров состояния систем водоснабжения и водоотведения. И как следствие - ещё снизить аварийность за счет увеличения объемов текущих профилактических ремонтов.