

**Информационное извещение  
о проведении публичного предложения  
по продаже недвижимого имущества**

ООО «Газпром межрегионгаз Омск» сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33 (далее – Объект), принадлежащего ООО «Газпром межрегионгаз Омск» на праве собственности.

<b>Сведения о собственнике имущества (Продавце):</b>	ООО «Газпром межрегионгаз Омск»
<b>Местонахождение:</b>	пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100
<b>Фактический адрес:</b>	пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100
<b>Адрес сайта в сети Интернет:</b>	<a href="http://www.omskregiongaz.ru">www.omskregiongaz.ru</a>
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:info@omskregiongaz.ru">info@omskregiongaz.ru</a>
<b>Телефон (факс)</b>	8(3812)33-26-07
<b>Контактное лицо:</b>	Смирнов Максим Владимирович
<b>Адрес электронной почты:</b>	<a href="mailto:m.smirnov@omskregiongaz.ru">m.smirnov@omskregiongaz.ru</a>
<b>Телефон:</b>	8(3812)33-26-07
<b>Факс:</b>	8(3812)65-66-22

**Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги** в форме публичного предложения по комбинированной схеме: сначала на поэтапное понижение начальной цены продажи, затем на повышение цены, проводимый на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ (далее – ЭТП).

**Организатор публичного предложения:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, подвал, помещение I, ком 25.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Место проведения публичного предложения:** публичное предложение проводится в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ (сайт электронной площадки <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>))

**Предмет публичного предложения в электронной форме:**

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения

1.	Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33, здание площадью 144,8 кв.м	55:34:010520:51	№55-55/007-55/999/001/2016-3951/2 от 23.12.2016	Не зарегистрировано
2.	Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33, земельного участка площадью 396 кв.м.	55:34:010520:35	№55-55/007-55/999/001/2016-3954/2 от 23.12.2016, 1/1	Не зарегистрировано

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи по телефону +7(983) 626-56-56. Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Омск, пр. Королёва, д.1, литера А.

Контактное лицо: Смирнов Максим Владимирович, тел. +7(983) 626-56-56.

**Цена первоначального предложения:** 5 431 045 (Пять миллионов четыреста тридцать одна тысяча сорок пять) рублей 00 копеек, кроме того НДС в сумме 1 018 709 (Один миллион восемнадцать тысяч семьсот девять) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения (минимальная цена продажи):** 1 536 333 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе НДС в сумме 259 266,67 (Двести пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

**Шаг понижения цены:** 5,4% от начальной цены реализации.

**Шаг повышения:** 1% от начальной цены реализации.

**Время ожидания ценовых предложений:** 10 минут.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 15 августа 2022 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ.

**Требования к электронной подписи участников:** не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 11.07.2022 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 15.08.2022 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата определения участников:** 16.08.2022 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата и время проведения торгов:** 17.08.2022 в 11 часов 00 минут по московскому времени.

### **Этапы проведения публичного предложения**

#### **Подача заявки на участие в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

### **Требования к Участникам**

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая

форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

### **Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении**

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

### **Порядок проведения публичного предложения**

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

### **Порядок подведения итогов**

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

**Приложение:** проект договора купли-продажи.

**Приложение**

**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Еловика Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О.), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов (аукциона) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - Недвижимое имущество):

1.1.1. Земельный участок площадью 396 (триста девяносто шесть) кв. м, кадастровый номер: 55:34:010520:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: торговое, адрес (местоположение): Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33 (далее - Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 04.08.2008, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 55 – АА 184052 (Приложение № 1).

1.1.2. Недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке – административное здание, назначение: нежилое, общей площадью: 144,8 (сто сорок четыре целых и восемь десятых) кв. м, Литер: Б-Б1, этажность: 1, кадастровый номер: 55:34:010520:51, адрес: Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33, (далее - Объект).

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 04.08.2008, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 55 – АА 184051 (Приложение № 2).

1.2. Недвижимое имущество передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

1.3. Недвижимое имущество приобретается Покупателем на Торгах от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. в результате признания Покупателя победителем Торгов, протокол о результатах Торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_\_.

1.4. Переход права собственности на Недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и включает в себя цену Земельного участка и Объекта.

2.1.1. Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается на основании пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена Договора уплачивается Покупателем в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель производит оплату цены Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Недвижимого имущества с даты зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего договора.

2.5. Оплаченный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в счет стоимости Недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. Договора. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Недвижимого имущества сумма задатка ему не возвращается.

2.6. При неисполнении обязательств по оплате стоимости Недвижимого имущества в срок определенный п. 2.2. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

2.7. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.5. настоящего Договора,

является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1. настоящего Договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Продавец вправе:

3.1.1. Получить денежные средства за Недвижимое имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.1.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Недвижимого имущества, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Недвижимое имущество по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.2. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, документы для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю.

#### 3.3. Покупатель вправе:

3.3.1. Получить Недвижимое имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

3.3.2. Получить всю информацию, необходимую для эксплуатации приобретаемого Недвижимого имущества.

#### 3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Принять Недвижимое имущество по Акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.2. Оплатить приобретаемое Недвижимое имущество в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

3.4.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, в срок, указанный в п. 3.2.2 настоящего Договора.

### 4. Передача Недвижимого имущества

4.1. Передача Недвижимого имущества от Продавца Покупателю оформляется Актом приема-передачи.

4.2. Недвижимое имущество должно быть передано Продавцом Покупателю не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

4.3. Одновременно с передачей Недвижимого имущества Продавец передает Покупателю относящиеся к Недвижимому имуществу документы.

4.4. Переход права собственности на Недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

4.5. Обязательство Продавца по передаче Недвижимого имущества считается исполненным после фактической передачи Недвижимого имущества во владение Покупателя по Акту приема-передачи.

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, вытекающим из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров либо направлением другой Стороне претензии. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с даты ее направления.

5.2. Не урегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Омской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до его расторжения.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

6.4. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию возникновения и перехода прав на недвижимое имущество.

### Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права, подтверждающая право собственности Продавца на Земельный участок.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права, подтверждающая право собственности Продавца на Объект.

3. Акт приема-передачи Недвижимого имущества.

## 8. Адреса и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

ООО «Газпром межрегионгаз Омск»  
пр. Королёва, 1а, г. Омск, 644100  
ИНН 5501174543,  
КПП 550101001, ОКПО 71071268  
расчетный счет 40702810500010004679  
Центральный филиал АБ «Россия»  
БИК 044525220  
кор.счет 30101810145250000220

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_ (Е.А. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Еловик) (подпись/Ф.И.О.) (подпись/Ф.И.О.)

Приложение №1  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от «  »    2022 г.  
№   

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Омской области

Повторное, взамен свидетельства №757408 серия 55 АВ от 15.09.2008 г.

**Дата выдачи:** 20.05.2011 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли - продажи от 04.08.2008 г.

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Газпром межрегионгаз Омск". ИНН 5501075327. ОГРН 1035501031510. КПП 550101001. Дата регистрации: 17.12.2003 г., наименование органа регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому административному округу г.Омска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Омская обл., г. Омск, пр. Королева, дом №1 А.

**Вид права:** собственность

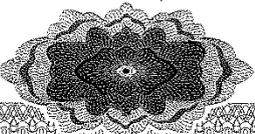
**Объект права:**  
Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Торговое. Площадь: 396 кв.м.  
Адрес (местоположение):  
Омская область, Калачинский р-н, г.Калачинск, ул. Орловская, д. 33

**Кадастровый (или условный) номер:**  
55:34:010520:35

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.09.2008 г. сделана запись регистрации № 55-55-07/009/2008-879

**Государственный регистратор:**  / Слепченко Д. Д. /

**55 - АА 184052**



Приложение №2  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от «  »    2022 г.  
№                     

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Омской области

Повторное, взамен свидетельства №133924 серия 55 АГ от 18.02.2010 г.  
Дата выдачи: 20.05.2011 г.

**Документы-основания:**  
Договор купли - продажи от 04.08.2008 г.  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 55507101-05/10 от 03.02.2010 г. Орган  
выдачи: Администрация Калачинского городского поселения Калачинского района Омской  
области .

**Субъект (субъекты) права:**  
Закрытое акционерное общество "Газпром межрегионгаз Омск". ИНН 5501075327. ОГРН  
1035501031510. КПП 550101001. Дата регистрации: 17.12.2003 г., наименование органа  
регистрации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому  
административному округу г.Омска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего  
исполнительного органа юридического лица: Россия, Омская обл., г. Омск, пр. Королева,  
дом №1 А.

**Вид права:**       собственность

**Объект права:**  
Административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 144.8 кв.м. Инвентарный  
номер: 3293. Литер: Б-В1. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Омская область, Калачинский р-н, г.Калачинск, ул. Орловская, д. 33

**Кадастровый (или условный) номер:**  
55-55-07/005/2008-954

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
15.09.2008 г. сделана запись регистрации № 55-55-07/009/2008-878

**Государственный регистратор:**  / Слепченко Д. Д. /

**55 - АА 184051**



Приложение №3  
к Договору купли-продажи  
недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
№ \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи  
Недвижимого имущества

г. Калачинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Еловика Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество (далее – Недвижимое имущество):

Земельный участок площадью 396 (триста девяносто шесть) кв. м, кадастровый номер: 55:34:010520:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: торговое, адрес (местоположение): Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33

Недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке – административное здание, назначение: нежилое, общей площадью: 144,8 (сто сорок четыре целых и восемь десятых) кв. м, Литер: Б-Б1, этажность: 1, кадастровый номер: 55:34:010520:51, адрес: Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33.

2. Покупатель до подписания настоящего Акта произвел детальный осмотр Недвижимого имущества. Недостатков Недвижимого имущества не выявлено. Состояние Недвижимого имущества свидетельствует о его пригодности для использования по назначению.

3. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю следующие документы и принадлежности: приборы учета коммунальных услуг с паспортами.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт приема-передачи Недвижимого имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один -

для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для органа регистрации прав.

6. Настоящий Акт приема-передачи Недвижимого имущества является неотъемлемой частью Договора купли-продажи Недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_.

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

Е.А. Еловик

\_\_\_\_\_

)