

**Акт приема-передачи
Недвижимого имущества**

г. Калачинск

«__»_____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Еловика Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «__»_____ 2020 г. № _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество (далее – Недвижимое имущество):

Земельный участок площадью 396 (триста девяносто шесть) кв. м, кадастровый номер: 55:34:010520:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: торговое, адрес (местоположение): Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33

Недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке – административное здание, назначение: нежилое, общей площадью: 144,8 (сто сорок четыре целых и восемь десятых) кв. м, Литер: Б-Б1, этажность: 1, кадастровый номер: 55:34:010520:51, адрес: Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33.

2. Покупатель до подписания настоящего Акта произвел детальный осмотр Недвижимого имущества. Недостатков Недвижимого имущества не выявлено. Состояние Недвижимого имущества свидетельствует о его пригодности для использования по назначению.

3. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю следующие документы и принадлежности: приборы учета коммунальных услуг с паспортами.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт приема-передачи Недвижимого имущества составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один -

для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для органа регистрации прав.

6. Настоящий Акт приема-передачи Недвижимого имущества является неотъемлемой частью Договора купли-продажи Недвижимого имущества от «___» _____ 2020 г. № _____.

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Генеральный директор

_____ Е.А. Еловик _____ (_____)