

Извещение
Открытого аукциона по продаже здания и земельного участка, расположенных
по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33
с поэтапным повышением начальной цены

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование пункта</i>	<i>Текст пояснений</i>
1.	<p>Наименование Заказчика, контактная информация</p> <p>Наименование Организатора, контактная информация</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск» ИНН/КПП 5501174543/550101001 Почтовый адрес и адрес место нахождения: 644100, Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А Адрес электронной почты: info@omskregiongaz.ru Адрес сайта в сети Интернет: www.omskregiongaz.ru Номер контактного телефона/факса: (3812) 65-66-22</p> <p>Почтовый и фактический адрес - 644100, Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А; Контактное лицо: Смирнов Максим Владимирович Адрес электронной почты: m.smirnov@omskregiongaz.ru</p> <p>Контактный телефон: (3812) 33-26-07.</p>
2.	Вид и предмет Аукциона	<p>Продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности ООО «Газпром межрегионгаз Омск».</p> <p>Административное здание площадью 144,8 кв.м и земельного участка площадью 396 кв.м, расположенных по адресу: Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33</p>
3.	Место, дата, время приёма заявок на участие	<p>Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А, Холл.</p> <p>Начало: «19» ноября 2020 года, 9:00 (время омское)</p> <p>Окончание: «21» декабря 2020 года, 12:30 (время омское)</p>
4.	Место, дата, время рассмотрения заявок на участие	<p>Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А, каб. 27</p> <p>Начало: «21» декабря 2020 года, 15:15 (время омское)</p> <p>Окончание: «21» декабря 2020 года, 15:30 (время омское)</p>
5.	Место, дата, время регистрации участников	<p>Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А, Холл.</p> <p>Начало: «23» декабря 2020 года 10:00 (время омское)</p> <p>Окончание: «23» декабря 2020 года 10:20 (время омское)</p>
6.	Место, дата, время проведения торгов	<p>Российская Федерация, Омская область, г.Омск, пр.Королёва, д.1 литера А, каб. 5</p>

		Начало: «23» декабря 2020 года 10:30 (время омское) Окончание: «23» декабря 2020 года 11:00 (время омское)
7.	Начальная цена	1 500 000,00 рублей
8.	Начальная цена без НДС	1 290 000 рублей
9.	НДС, %	20%
10.	Размер обеспечения заявки на участие (задатка)	10% от начальной цены В валюте договора 150 000,00 рублей
11.	Срок внесения обеспечения заявки на участие (задатка)	Не позднее «18» декабря 2020 года
12.	Шаг ценовых предложений	3% от начальной цены В валюте договора 45 000,00 рублей
13.	Условия заключения договора	В соответствии с Документацией
14.	Порядок определения победителя	В соответствии с Документацией
15.	Требования, предъявляемые к Участнику	В соответствии с Документацией
16.	Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки	В соответствии с Документацией
17.	Требования к оформлению представляемых участниками документов	В соответствии с Документацией
18.	Дополнительные требования к участникам	В соответствии с Документацией
19.	Форма собственности имущества	Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 04.08.2008, что подтверждается Выпиской из ЕГРН №99/2020/312338150 от 11.02.2020 и Выпиской из ЕГРН №99/2020/312348883 от 11.02.2020.
20.	Описание имущества (объекта) / характеристики	Земельный участок площадью 396 (триста девяносто шесть) кв. м, кадастровый номер: 55:34:010520:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: торговое, адрес (местоположение): Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33. Недвижимое имущество, расположенное на Земельном участке – административное

		<p>здание, назначение: нежилое, общей площадью: 144,8 (сто сорок четыре целых и восемь десятых) кв. м, Литер: Б-Б1, этажность: 1, кадастровый номер: 55:34:010520:51, адрес: Омская область, Калачинский р-он, г.Калачинск, ул. Орловская, д.33. Группа капитальности – I.</p> <p>Материал стен – Кирпич, облицован пенопластом, оштукатурен.</p> <p>Материал перекрытий – ж/бетонные.</p> <p>Окна – пластиковый стеклопакет.</p> <p>Этажность – 1.</p> <p>Двери – Внутренние МДФ, входные металлические.</p> <p>Качество внутренней отделки – Административная часть: линолеум, стеновые панели, потолок подвесной.</p> <p>Вспомогательные помещения: цемент, плитка, штукатурка, окраска.</p> <p>Год постройки – 1994, реконструкция 2009 г.</p> <p>Коммуникации – подключен к электросети, осуществлена разводка электропроводки. Отопление АГВ, газ сетевой, водоснабжение, канализация.</p> <p>Высота потолков – 2,7 м.</p> <p>Состояние отделки – хорошее.</p> <p>Состояние имущества – удовлетворительное.</p> <p>План/эxpлиkaция недвижимого имущества, права на которое оцениваются – есть.</p> <p>Соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану – соответствует.</p> <p>Информация о разрешенном использовании Объекта оценки - Административное здание.</p> <p>Информация о текущем использовании Объекта оценки - Административное помещение.</p> <p>Документ, содержащий информацию об основных качественных и количественных характеристиках Объекта - Технический паспорт от 29.01.2010г. Выдан ГП «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства»</p>
21.	Адрес места нахождения имущества	Омская область, г. Калачинск, ул. Орловская, д. 33
22.	Порядок ознакомления с имуществом	По согласованию с ответственным лицом организатора Аукциона предоставляется доступ в реализуемую недвижимость для ознакомления