УТВЕРЖДЕНО
Приказом
ООО «Газпром межрегионгаз Омск»
от «22» мая 2020 № 69

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены по продаже имущества ООО «Газпром межрегионгаз Омск» на заключение договора купли – продажи жилой квартиры, общей площадью 50,7 кв.м, расположенной на 4 этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Сали Катыка, д.1, кв.56

Омск
2020

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Законодательное регулирование.

Настоящая Документация открытого аукциона (далее – Аукционная документация) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Условия внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона

В любое время, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания подачи Заявок, Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала подачи и окончания подачи Заявок и т.п.).

Изменения и дополнения в извещение о проведении Аукциона и в Аукционную документацию размещаются на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Омск» www.omskregiongaz.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

В случае внесения изменений в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона, срок подачи заявок на участие в Аукционе продлевается настолько, чтобы со дня внесения изменений до даты окончания подачи заявок на участие оставалось не менее 15 дней.

Организатор Аукциона и Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск».

Юридический адрес: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100.

Почтовый адрес: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100.

Адрес электронной почты: info@omskregiongaz.ru

Телефон: 8 (3812) 33-26-07, контактное лицо: Смирнов Максим Владимирович.

Сайт в сети Интернет для размещения документации и иной информации о настоящем Аукционе: www.omskregiongaz.ru и специализированный портал ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

Способ продажи имущества: Аукционные торги, открытые по составу участников, с пошаговым повышением первоначальной цены (далее – Аукцион, открытый Аукцион).

Предмет Аукциона: право заключения договора купли-продажи недвижимости: жилая квартира, общей площадью 50,7 кв.м, расположенная на 4 этаже 5-ти этажного жилого дома по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Сали Катыка, д.1, кв.56.

Претендент: Лицо, желающее принять участие в открытом Аукционе. Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель.

Участник: Лицо (ранее Претендент), в отношении которого Аукционной комиссией принято решение о допуске к участию в открытом Аукционе.

Начальная цена договора купли-продажи:
1 510 000 (Один миллион пятьсот десять тысяч) рублей, НДС не облагается;

Шаг Аукциона: 3% от начальной цены договора купли-продажи или 45 300 (Сорок пять тысяч триста) рублей;

Размер и срок внесения задатка: 10% от начальной цены договора купли-продажи или 151 000 (Сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «31» декабря 2020 года.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: **ООО «Газпром межрегионгаз Омск»** ИНН 5501174543, КПП 550101001, р/с 40702810500010004679 в Центральном филиале АБ «Россия», к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

Срок, место и порядок предоставления Аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по письменному запросу Претендента на участие в Аукционе по рабочим дням со дня размещения на сайте извещения о проведении открытого аукциона по «11» января 2021 года с 9:00 до 12:30 и с 14:30 до 16:30 часов (время омское), по пятницам с 9:00 до 12:30 часов (время омское) на бумажном носителе по адресу Организатора открытого Аукциона: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100, Холл или в электронной форме, путём направления на электронную почту Претендента на участие в данном аукционе.

Адрес электронной почты: i.pavlova@omskregiongaz.ru.

Телефон: 8(3812) 33-26-08, контактное лицо: Мазова Юлия Валерьевна
8 (3812) 65-65-11, контактное лицо: Савин Виктор Васильевич.

Аукционная документация в электронном виде размещена на официальном сайте ООО «Газпром межрегионгаз Омск» www.omskregiongaz.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

Плата за предоставление Аукционной документации не установлена и не взимается.

Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в Аукционе.

1. Начало срока подачи заявок на участие в Аукционе – «03» декабря 2020 года.

2. Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням с «03» декабря 2020 года по «11» января 2021 года с 9:00 до 12:30 и с 14:30 до 16:30 часов (время омское), по пятницам с 9:00 до 12:30 часов (время омское), а в день рассмотрения заявок – с 9:00 до 12.30 часов (время омское).

3. Заявки представляются по адресу: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100, Холл.

4. Заявка подается в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование Аукциона, на участие в котором подается данная заявка, время и дата вскрытия конвертов следующим образом:

«Заявка на участие в Аукционе _____ .
Не вскрывать до _____часов «____» _____ 20____ года».

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100, кабинет № 27, «11» января 2021 года в 15 часов 00 минут по омскому времени.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100, кабинет № 27, «11» января 2021 года в 15 часов 30 минут по омскому времени.

РАЗДЕЛ 2. ПОДГОТОВКА И ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Претендент на участие в Аукционе (далее – «Претендент») подает заявку на участие в Аукционе в письменном виде по форме в соответствии с Приложением 1 к настоящей Аукционной документации.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

2.3. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы по форме, определенной в Приложении № 1 к настоящей Аукционной документации:

<u>Юридические лица</u> прилагают к заявке следующие документы:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;
- заверенные Претендентом копии учредительных документов;
- заверенные Претендентом копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал, либо выписка);
- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- реквизиты для возврата задатка;

- полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Продавца извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенную копию такой выписки;

- опись документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов, подаваемых <u>физическими лицами:</u>

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;

- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);

- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества;

- реквизиты для возврата задатка;

- Согласие на обработку своих персональных данных;

- опись документов.

<u>Индивидуальные предприниматели</u> (далее – ИП) вместе с заявкой представляют следующие документы:

- Анкета Претендента на участие в открытом Аукционе;

- заверенная Претендентом копия свидетельства о регистрации;

- заверенная Претендентом копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе;

- нотариально заверенное согласие супруга (в случае, если претендент не состоит в зарегистрированном браке - заявление о том, что претендент не состоит в зарегистрированном браке);

- оригинал платежного документа (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

- реквизиты для возврата задатка;

- полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Продавца извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенную копию такой выписки;

- опись документов.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени заявителя (с документами, удостоверяющими его личность).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе

к каждому тому) также прилагается их опись.

2.4. Сведения, которые содержатся в заявках Претендентов, не должны допускать двоякого толкования, в противном случае, Организатор Аукциона самостоятельно определяет значение таких сведений.

2.5. Подчистки и исправления не допускаются. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

2.6. Заявки на участие в Аукционе предоставляются по почтовому адресу Организатора, указанному в извещении о проведении открытого Аукциона.

2.7. Претендент при отправке заявки по почте, несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и признана опоздавшей.

2.8. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленные Аукционной документацией сроки, регистрируется Организатором и маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера. Поступившие конверты с заявками регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в Открытом аукционе в порядке поступления конвертов с заявками по адресу: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100, Холл. Запись регистрации заявки должна включать регистрационный номер заявки, способ подачи заявки, дату, время подачи заявки. При доставке заявки нарочным – также подпись и расшифровку подписи лица, доставившего конверт с заявкой.

2.9. Претендент, подавший заявку на участие, вправе отозвать заявку на участие в открытом Аукционе в любое время до дня и времени начала рассмотрения Аукционной комиссией заявок на участие в открытом Аукционе посредством письменного уведомления Организатора Аукциона с указанием регистрационного номера отзываемой заявки. Заявки на участие в Аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе считаются не поданными и не оглашаются. Организатор Аукциона возвращает Задаток Претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в Аукционе.

2.10. Заявки на участие в Аукционе, поданные с опозданием / полученные после окончания приема заявок на участие в открытом Аукционе - не рассматриваются и возвращаются заявителям.

2.11. Претенденты, подающие заявки на участие в открытом Аукционе, вносят денежные средства в соответствии с Разделом 3 настоящей Аукционной документации на расчетный счет Организатора по реквизитам, указанным в Извещении о проведении Аукциона.

РАЗДЕЛ 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ (ЗАДАТОК)

3.1. Для принятия участия в Аукционе Претендент перечисляет задаток на расчетный счет, указанный ниже:

Получатель: **ООО «Газпром межрегионгаз Омск»**

ИНН 5501174543, КПП 550101001,
р/с 40702810500010004679 в Центральном филиале АБ «Россия»,
к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Графа «Назначение платежа» в платежном документе, в обязательном порядке должна содержать указание реквизитов Аукциона (предмет и дата проведения), для принятия участия в котором Претендентом вносится (перечисляется) Задаток.

Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее «31» декабря 2020 года.

Размер Задатка указан в Разделе 1 настоящей Аукционной документации.

3.2. На сумму задатка проценты не начисляются, включая случаи возврата задатка по любым основаниям.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату претенденту, отозвавшему заявку на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Организатором Аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. Внесенный задаток подлежит возврату Участнику Аукциона, не признанному победителем, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи с победителем Аукциона.

3.5. Внесенный задаток подлежит возврату Претенденту в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором Аукциона решения об отмене проведения аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, соответственно, подписания протокола о признании Аукциона несостоявшимся или принятия решения об отмене проведения аукциона.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае уклонения или отказа Участника, ставшего победителем Аукциона, от подписания договора купли-продажи.

3.7. Задаток, внесенный Участником, ставшим победителем Аукциона, засчитывается в счет частичной оплаты по договору купли-продажи.

РАЗДЕЛ 4. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

4.1. Рассмотрение заявок на участие в открытом Аукционе осуществляется Аукционной комиссией в порядке и сроки, установленные в Разделе 1 настоящей документации и Извещении о проведении Аукциона.

4.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также настоящей Аукционной документации.

4.3. На основании результатов рассмотрения заявок принимается решение:

- о допуске к участию в открытом Аукционе Претендента и о признании Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе,

Участником Аукциона;

- об отказе в допуске Претендента к участию в Аукционе;
- о признании Аукциона несостоявшимся.

4.4. Основанием отказа в допуске Претендента к участию в открытом Аукционе является:

- непредставление определенных настоящей документацией документов;
- несоответствие представленных документов требованиям, установленным настоящей Документацией;
- наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- отсутствие денежных средств на расчетном счете, указанном в Извещении о проведении Аукциона, внесенных в качестве задатка в соответствии с Разделом 1, Разделом 3.

4.5. В случае, если не поступила ни одна заявка на участие в Аукционе, а также если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в Аукционе, или о допуске к участию в открытом Аукционе и признании Участником открытого Аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся и не порождает никаких правовых последствий. В случае признания аукциона несостоявшимся, составляется Протокол о признании Аукциона несостоявшимся, который содержит сведения о причинах признания Аукциона несостоявшимися. Протокол подписывается членами Аукционной комиссии в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе. Указанный Протокол размещается на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Омск» www.omskregiongaz.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru в течение трёх рабочих дней, следующих за днем подписания протокола. В случае признания Участником открытого Аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе и признания Аукциона несостоявшимся, Организатор Аукциона заключает с таким Участником договор купли-продажи по начальной цене, указанной в Аукционной документации.

Организатор Аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Аукциона не состоявшимся возвращает перечисленный задаток Участникам Аукциона, за исключением случаев, когда Участником Аукциона признается только один Претендент и с ним заключается договор купли-продажи.

4.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе оформляется Протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в открытом Аукционе, который ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в течение трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок на участие в открытом Аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок на участие).

4.7. Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и признанным Участниками открытого Аукциона, и Претендентам, подавшим заявки на участие в открытом Аукционе и не допущенным к участию в открытом Аукционе, направляются уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие посредством факсимильной связи или электронной почты, сведения о которых были указаны ими в заявках.

РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

5.1. Аукцион проводится «13» января 2021 года в 14 часов 50 минут по омскому времени по адресу: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100, кабинет № 5 .

5.2. Аукцион проводится Аукционной комиссией в присутствии участников Аукциона или их уполномоченных представителей.

5.3. Регистрация участников Аукциона, явившихся на Аукцион, или их представителей производится Секретарём Аукционной комиссии в день проведения Аукциона, «13» января 2021 г. Регистрация начинается в 14 часов 40 минут по омскому времени и заканчивается в 14 часов 50 минут по омскому времени. При регистрации руководители организаций-участников Аукциона предъявляют паспорт и Документы, подтверждающие их полномочия (протокол об избрании, Приказ о назначении на должность), а доверенные лица – паспорт и доверенность, оформленную по форме в соответствии с Приложением №1 к настоящей Аукционной документации. При регистрации физические лица участники Аукциона предъявляют паспорт. При регистрации участникам Аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки, соответствующие регистрационному номеру такого участника (далее – карточки).

5.4. Участники открытого Аукциона или их представители подтверждают согласие с настоящим порядком проведения открытого Аукциона своей росписью в журнале регистрации участников Аукциона.

5.5. С момента начала открытого Аукциона опоздавшие Участники открытого Аукциона или их представители к участию в открытом Аукционе не допускаются.

5.6. Аукцион начинается с объявления Аукционистом начала проведения Аукциона, предмета договора купли-продажи, начальной цены договора купли-продажи, «шага» открытого Аукциона. Аукционист предлагает Участникам открытого Аукциона заявлять свои предложения о цене договора купли-продажи путем поднятия карточек выше плеча. При этом поднятием карточки считается поднятие на вытянутую руку.

5.7. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора купли-продажи, указанной в извещении о проведении Аукциона, на «шаг Аукциона». Участник Аукциона после объявления Аукционистом начальной

цены договора купли-продажи и далее цены договора купли-продажи, увеличенной в соответствии с «шагом Аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене.

5.8. Аукционист объявляет номер карточки Участника Аукциона, который первым поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены договора купли-продажи, а также новую цену договора купли-продажи, увеличенную в соответствии с «шагом Аукциона», и «шаг Аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

5.9. Каждую последующую цену Аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг Аукциона». После объявления очередной цены продажи Аукционист называет номер карточки Участника Аукциона, который первым поднял карточку.

5.10. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из Участников не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

5.11. По завершении Аукциона Аукционист объявляет об окончании проведения Аукциона, называет цену продажи и номер карточки победителя Аукциона.

5.12. Секретарь Аукционной комиссии составляет Протокол заседания комиссии об итогах Аукциона на право заключения договора купли-продажи по каждому лоту, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение трех дней со дня проведения Аукциона (далее – Протокол об итогах Аукциона). Один экземпляр Протокола об итогах Аукциона хранится у Организатора Аукциона, другой экземпляр в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Аукциона передается победителю Аукциона.

5.13. В Протокол об итогах Аукциона заносятся сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона, об Участниках Аукциона, о начальной цене договора купли-продажи по каждому лоту, наименовании, ИНН и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя Аукциона по каждому лоту и цене договора купли-продажи по каждому лоту, предложенной Победителем по каждому лоту.

5.14. Указанный Протокол об итогах Аукциона размещается на сайте ООО «Газпром межрегионгаз Омск» www.omskregiongaz.ru и на специализированном портале ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru.

5.15. Любой Участник Аукциона после размещения Протокола об итогах Аукциона вправе направить Организатору Аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов Аукциона. Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме обязан представить такому Участнику Аукциона соответствующие разъяснения.

5.16. Организатор Аукциона имеет право отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, не неся никакой ответственности перед Претендентами и Участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Организатор аукциона незамедлительно в письменной форме уведомляет всех Участников Аукциона (Претендентов) об отказе от проведения Аукциона. В этом случае Организатор аукциона возвращает Участникам Аукциона (Претендентам) внесенные ими в качестве задатка денежные средства, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня отказа от проведения Аукциона

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

6.1. Договор купли-продажи должен быть заключен с участником Аукциона, признанным победителем, в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня размещения информации на сайте и портале. Для этого Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах Аукциона направляет один экземпляр Протокола об итогах Аукциона и проект договора купли-продажи Победителю. Победитель Аукциона должен подписать договор купли-продажи, заверить печатью (при наличии) и вернуть его Организатору.

6.2. Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в заявке на участие в Аукционе и Аукционной документации, а также по результатам проведенного Аукциона.

6.3. Сумма внесенного победителем Аукциона задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

6.4. В случае если победитель Аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Аукциона заключить договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Аукционной документации
на проведение открытого Аукциона

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

1.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим_____
(наименование юридического лица / Ф.И.О. Претендента)
подтверждает, что для участия в открытом Аукционе, проводимом ООО «Газпром межрегионгаз Омск», направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц (от-до)
1.	Заявка на участие в Аукционе		
2.	…		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9			

* В таблице приведен пример оформления описи документов. Претендент самостоятельно оформляет опись и указывает только документы, имеющиеся в наличии. Документы, которые не будут представлены, указывать не надо.

Наименование юридического лица /
Ф.И.О. физического лица
Претендента на участие в Аукционе
_____(_____)
М.П. (Ф.И.О.)

1.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПРОДАВЦУ
ООО «Газпром межрегионгаз Омск»

На бланке организации
Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с извещением и изучив Аукционную документацию на проведение открытого Аукциона на право заключения договора купли-продажи_____, а также применимые к данному Аукциону законодательство, нормативные правовые акты и проект договора купли-продажи недвижимости_____ (указать полное наименование Претендента), именуемый далее Претендент, в лице _____,
фамилия, имя, должность

действующего на основании _____
/устава, доверенности, паспорта, свидетельства предпринимателя/

сообщает о согласии участвовать в Аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Претендент ознакомлен с материалами Аукционной документации на проведение открытого Аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимости _____.

3. Настоящей заявкой подтверждаю что против

_____

(наименование юридического лица)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Претендент настоящим гарантирует достоверность представленной в заявке информации.

5. Претендент обязуется в случае признания его победителем Аукциона в течение 10 (Десяти) дней со дня размещения Протокола об итогах Аукциона подписать договор купли-продажи недвижимости в соответствии с требованиями Аукционной документации, проектом договора купли-продажи, а также по результатам проведенного Аукциона.

6. Для оперативного уведомления Претендента по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Аукциона – ООО «Газпром межрегионгаз Омск» Претендентом уполномочен

_____

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

_____

(*контактная информация уполномоченного лица: телефон, факс, адрес электронной почты)*.

Все сведения о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на _____стр.

Датировано: число, месяц, год: ____ _____ 20__год.

Должность уполномоченного лица Претендента
_____

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

1.3. ФОРМА АНКЕТЫ ПРЕТЕНДЕНТА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)/**Ф.И.О. Претендента – физического лица**	
2. Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)*	
3. Паспортные данные для Претендента – физического лица Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4. Юридический адрес/место жительства Претендента	Страна
	Адрес
5. Почтовый адрес Претендента	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
6. Банковские реквизиты *(может быть несколько)***:**	
6.1. Наименование обслуживающего банка	
6.2. Расчетный счет	
6.3. Корреспондентский счет	
6.4. Код БИК	
7. Сведения о том является ли сделка, право на заключение которой является предметом настоящего Аукциона крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью/обычной хозяйственной сделкой для Претендента.	
8. Орган управления Претендента - юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение, которой является предметом настоящего Претендента и порядок одобрения соответствующей сделки.	

Данные, приведенные в Анкете, достоверны.

Датировано: число, месяц, год: ____ _____ 20__год.

Должность уполномоченного лица Претендента

_____

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

1.4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ЮРИДИЧЕСКОГО / ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – УЧАСТНИКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

« » _____ 20___ г.

_____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое / физическое лицо - участник Аукциона:

_____

(наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

доверяет

_____

(фамилия, имя, отчество, должность (для юридического лица)

паспорт серии ____ № _____ выдан _____ «___» _____г.

представлять интересы

_____

(наименование организации / Ф.И.О. физического лица)

на Аукционе_____ ,

(наименование открытого Аукциона)

проводимом ООО «Газпром межрегионгаз Омск».

В целях выполнения данного поручения

_____

(Ф.И.О.)

уполномочен представлять необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя / физического лица - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ _____

удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « __ » _____ г.

Руководитель организации /
Ф.И.О. физического лица
Участника в открытом Аукционе _____ (_____)

(Ф.И.О.)

М.П.

1.5. ФОРМА СОГЛАСИЯ ПРЕТЕНДЕНТА (ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА) НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Согласие лица
на обработку персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О. Претендента)
Дата рождения: _____,
Адрес места жительства по паспорту: _____,
Основной документ, удостоверяющий личность: _____,
Серия, номер: _____
Дата выдачи: _____,
Орган, выдавший документ: _____

в соответствии с требованиями ст. 9 федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» выражаю ООО «Газпром межрегионгаз Омск», зарегистрированному по адресу: пр. Королева, д. 1 литера А, г. Омск, 644100, согласие на обработку своих персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места регистрации (места жительства), паспортные данные, контактный телефон в целях выполнения действий, связанных со всеми этапами проведения Открытого Аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимости,

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Обработка персональных данных возможна как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

ООО «Газпром межрегионгаз Омск», вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включая списки (реестры) и отчетные формы.

Я не возражаю против передачи (обмена, приема) моих персональных данных между ООО «Газпром межрегионгаз Омск», и третьими лицами в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, а также в случаях когда персональные данные предоставляются в соответствии с законодательством РФ.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и не устанавливает предельных сроков обработки данных.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«____» _____ **20__г.** _____
(подпись, расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Аукционной документации на проведение открытого Аукциона

ДОГОВОР №
купли-продажи квартиры

г. Омск «___» _____2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Еловика Евгения Александровича, действующего на основании Устава, и _____ ____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов (аукциона) от «___» _____ 2020г. №____, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил недвижимое имущество, находящееся по адресу: г. Омск, улица Сали Катыка дом 1, квартира ___, общей площадью _____ кв.м. (далее - квартира) по цене и на условиях настоящего договора.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора об уступке права требования исполнения обязательства от 15.10.2019 № 36-6-0138 (2019), о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области ____.12.2019 (кадастровый номер 55:36:_____).

3. Продажа вышеуказанного имущества подлежит одобрению решением единственного участника ООО «Газпром межрегионгаз Омск».

4. Квартира приобретается Покупателем на Торгах (аукционе) от «___» _____ 2020 в результате признания Покупателя победителем Торгов (аукциона), протокол о результатах торгов (аукциона) от «___» _____2020г. №_____).

5. Цена приобретаемой Покупателем квартиры составляет _____ руб. (_____ рублей), является окончательной и изменению не подлежит. Указанная сумма уплачивается Покупателем Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в следующем порядке:

_____(_____) рублей оплачиваются Покупателем в течение трех рабочих дней после подписания настоящего Договора. Обязательства Покупателя по оплате стоимости квартиры считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

6. Оплаченный Покупателем задаток в сумме_____ засчитывается в счет стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1. Договора. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости квартиры сумма задатка ему не возвращается.

7. При неисполнении обязательств по оплате стоимости квартиры в срок определенный п. 5. договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8. Регистрация перехода права собственности на квартиру осуществляется за счет средств Покупателя и происходит после полной оплаты стоимости квартиры.

9. Указанная квартира продается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

10. Передача квартиры в собственность от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи в течение 3-х рабочих дней с момента полной оплаты стоимости договора.

11. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность квартиры, ровно как риск случайной порчи или гибели квартиры несет Покупатель. Обязательства Продавца передать квартиру считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи квартиры.

12. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, под арестом (запрещением) не состоит, судебного спора по ней не имеется, что квартира свободна от прав третьих лиц, которые имеют право пользования ею на основании договоров найма, аренды и т.д. Продавец гарантирует также, что квартира свободна от долгов, в том числе по платежам за коммунальные и телефонные услуги, электроэнергию, отопление, газ.

13. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556 ГК РФ сторонам известно.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

15. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

16. Право собственности у Покупателя на приобретенную по настоящему Договору квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

17. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

19. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

20. Все споры по настоящему Договору Стороны будут разрешать в порядке, установленном законодательством РФ.

21. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и один остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Приложение: 1. Акт приема-передачи

Реквизиты Сторон:

Продавец

ООО «Газпром межрегионгаз Омск»
пр. Королёва, 1а, г. Омск, 644100
ИНН 5501174543,
КПП 550101001, ОКПО 71071268
расчетный счет 40702810500010004679
Центральный филиал АБ «Россия»
БИК 044525220
кор.счет 30101810145250000220

Генеральный директор

_____ Е.А.Еловик

Покупатель

_____ (_____)

Приложение №1
к Договору купли-продажи квартиры
от «___»_____ ____ г.
№ _____

Акт приема-передачи квартиры

г. Омск «___»_____ ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Омск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Еловика Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____
_____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи квартиры от «___»_____ ____ г. № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность квартиру с кадастровым номером 55:36:_____ общей площадью ___ кв. м, без учета балконов, расположенную на __ этаже жилого дома по адресу: г.Омск, ул. Сали Катыка, д.1, кв.____.

2. Покупатель до подписания настоящего Акта произвел детальный осмотр Квартиры, при этом недостатков Квартиры не выявлено.

3. Одновременно с Квартирой Продавец передает следующие документы и принадлежности: приборы учета коммунальных услуг с паспортами.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

5. Настоящий Акт приема-передачи квартиры составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для органа регистрации прав.

6. Настоящий Акт приема-передачи квартиры является неотъемлемой частью Договора купли-продажи квартиры от «___»_____ ____ г. № ___.

Подписи Сторон

Продавец Покупатель

Генеральный директор

_____ Е.А. Еловик _____ (_____)